

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовъ зал, каб.209, 27.03.2024г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 04 марта 2024г. по 21 марта 2024г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 27.03.2024г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

| №№ лота | Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Ограничения (обременения) прав на земельный участок | Срок аренды, лет | Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ) | Начальная цена (незавершенн-ый дом/ право аренды земельного участка, руб. | Размер задатка, руб. | Расходы Пинского гориспол-кома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб. | Затраты на проведение |
|---------|---|--------------------------------|--|------------------|---|---|----------------------|--|--|
| 1 | г. Пинск, ул. Буслиная, 23 144500000023001400 | 0,0733 | 0,0733 га – природные территории, подлежащие специальной охране | 99 | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (11% готовности) | 8 834,09 (6 136,65 / 2 697,44) | 883,41 | 2 268,87 | затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона |
| 2 | г. Пинск, проезд 2-й Плёсовый, 17 144500000023001402 | 0,0807 | 0,0807 га – природные территории, подлежащие специальной охране; 0,0012 га – охранная зона электрических сетей | 99 | сарай | 14 193,12 (11 223,36/ 2 969,76) | 1 419,31 | 2 296,07 | |
| 3 | г. Пинск, ул. Виноградная, 19 144500000001001884 | 0,1000 | 0,0004 га – охранная зона электрических сетей (0,4 кВ) | 99 | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) | 10 809,41 (7 026,91/ 3 782,50) | 1 080,94 | 118,40 | |
| 4 | г. Пинск, ул. Ришарда Капустинского, 48 144500000001001809 | 0,0957 | 0,0037 га - охранная зона электрических сетей напряжением 0,4 кВ | 99 | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (19% готовности), хозяйственный блок (25 % готовности), погреб под строением | 30 769,16 (27 149,31/ 3 619,85) | 3 076,92 | 118,40 | |
| 5 | г. Пинск, ул. Леонида Штырикова, 45 144500000001001878 | 0,0953 | 0,0032 га - охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0003 га - охранная зона электрических сетей (0,4 кВ) | 99 | незаконсервированное капитальное строение (10% готовности) | 11 902,96 (8 298,24/ 3 604,72) | 1 190,30 | 118,40 | |
| 6 | г. Пинск, ул. Леонида Штырикова, 51 144500000001001842 | 0,0952 | 0,0024 га - охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0004 га - охранная зона электрических сетей напряжением 0,4 кВ | 99 | незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) | 7 963,33 (4 362,39/ 3 600,94) | 796,33 | 118,40 | |
| 7 | г. Пинск, ул. Михася Лынькова, 42А 144500000002000727 | 0,0954 | 0,0087 га - охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В | 99 | незаконсервированное капитальное строение (31% готовности) | 23 225,58 (18 985,05/ 4 240,53) | 2 322,56 | 118,40 | |
| 8 | г. Пинск ул. Виноградная, 7 144500000001001920 | 0,1000 | 0,0003 га - охранная зона электрических сетей напряжением 0,4 кВ | 99 | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (9% готовности) | 13 180,75 (9 398,25/ 3 782,50) | 1 318,08 | 118,40 | |
| 9 | г. Пинск ул. Гончарная, 3 144500000005000545 | 0,1048 | 0,0052 га – охранная зона электрических сетей (0,4 кВ) | 99 | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (5% готовности) | 8 334,66 (4 370,60/ 3 964,06) | 833,47 | 118,40 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--------|-----|----|--|---|----------|--------|--|
| 10 | г. Пинск, ул. Торгощицкая, 36 14450000001000608 | 0,1143 | нет | 99 | незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (3% готовности), сарай, уборная | 12 517,88 (8 594,53/ 3 923,35) | 1 251,79 | 210,90 | |
|----|---|--------|-----|----|--|---|----------|--------|--|

- Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
- Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).
- Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
- Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не законсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, **а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;** возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки.

- **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек на предоставленном земельном участке;

- **в течение одного месяца** со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок обратиться в Пинский городской исполнительный комитет для

получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- **в течение двух месяцев** после получения разрешительной документации на проектирование и строительство объекта заключить договор подряда на выполнение проектных работ;

- обеспечить разработку проектно-сметной документации в сроки, установленные Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16.02.2005г. №40;

- **в течение трех месяцев** согласовать и утвердить в установленном порядке разработанную проектно-сметную документацию;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.