

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В Г. ПИНСКЕ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал, Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 8 (0165) 64-86-81

Продавец: Дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», Брестская обл., г. Пинск, ул. Студенческая, 16, тел. 8 (0165) 63-64-57

Вид аукциона: право собственности

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, **08.05.2024г., в 10.00**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с **15 апреля 2024г. по 02 мая 2024г.** включительно с **11.00 – 13.00** и с **14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. **8 (0165) 64-86-81**

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by, www.pinsk.bouks.by.

Регистрация участников – **08.05.2024г. с 9.00 до 10.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ № лота	Наименование предмета аукциона, адрес	Имущественные права и ограничения (обременения прав) в отношении предмета аукциона	Характеристика жилого помещения	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 130/D-66003 (назначение – квартира, наименование – квартира №2), общей площадью по СНБ – 106,3 кв.м., общей площадью жилых помещений 101,7 кв.м, в том числе жилой 54,9 кв.м, расположенное по адресу: Брестская обл., г.Пинск, ул. Первомайская, 171-2	Собственность одного лица – АТЕ Брестская область; право хозяйственного ведения - Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска»	Изолированное помещение расположено на 1 этаже 10-этажного многоквартирного жилого дома. Материал стен – блоки керамические. Год постройки - 2023. Изолированное помещение без внутренней отделки, состоит из трёх жилых комнат, кухни, ванной, санузла, коридора, кладовой, двух балконов	183 381,44	18 338,14

1. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - **5%** от предыдущей цены называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. №1695, Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей.**

3. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа «задаток за участие в аукционе»)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY17BAPB30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС BAPBBY2X, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с **отметкой банка**, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.03.2019 №3.

К заявлению на участие в аукционе **прилагаются:**

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее, чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица - документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом.

5. Победитель аукциона обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить продавцу сумму на расчетный (текущий) банковский счет BY75AKBB30124581139241200000 в ЦБУ №121 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Пинске, ВИС АКВВВУ2Х, УНП 291246059, ОКПО 303015031000, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, акте приема-передачи оказанных услуг;

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона представить копии платежных документов, подтверждающих возмещение фактических затрат, организатору аукциона;

не позднее 2 рабочих дней после совершения действий, предусмотренных вторым и третьим абзацем первой части настоящего пункта, заключить договор купли-продажи жилых помещений.

Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится в соответствии с заключаемым договором купли-продажи в размере 100% цены продажи в течении 10 рабочих дней. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое жилое помещение.

Рассрочка по оплате жилого помещения не предоставляется.

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукционных торгов в **любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона.**

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

7. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. №1695.