

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 26 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 26.02.2024 в 12.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 1 этаж, каб.11: с даты опубликования извещения по 20 февраля 2024 г. включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-16.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. 8(0163)65-59-82; +375292060159.

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – 26.02.2024 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь участка, га	Целевое назначение земельного участка	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена, руб.	Сумма задатка руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Справочно затраты на строительство на декабрь 2023г.*	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Развадовская, 77 кадастровый номер 141000000002002738	0,0787	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 47/22). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 110 мм проходят по пер. 3-му и 4-му Развадовским и находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения необходимо строительство уличной сети протяженностью около 200 м. Централизованная сеть канализации находится на расстоянии около 500 м. Для подключения необходимо строительство уличной сети, либо канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-287. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления D=160 мм по ул. Развадовской, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0787 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс водозабора «Волохва»); на площади 0,0025 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0009 га – в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации.	12 584,13	2 500,00	1 783,86	8 560,50	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Развадовская, 119 кадастровый номер 141000000002002742	0,0801	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 13-47/22). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 110 мм проходят по пер. 3-му и 4-му Развадовским и находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков. Для подключения необходимо строительство участка уличной сети водопровода с закольцовкой, протяженностью около 200 п.м. Подключение необходимо согласовать с застройщиками. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-287. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления D=63 мм по 4-му пер. Шевченко и от распределительного газопровода низкого давления D= 110 мм по 3-му пер. Развадовскому (при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода и газопровода-ввода). 6. Кабельные линии связи отсутствуют. 7. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0801 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс водозабора «Волохва»).	12 807,99	2 500,00	1 761,55	8 712,79	

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Геннадия Цитовича, 4 кадастровый номер 141000000001004843	0,1043	для строительства и обслуживания одноквартирно- го жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 7.23/94-2). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Геннадия Цитовича. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от участка. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Геннадия Цитовича при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. Кабельные линии связи отсутствуют.	11 326,98	2 200,00	793,08	13 321,97
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Владимира Короткевича, 28 кадастровый номер 141000000001005267	0,1025	для строительства и обслуживания одноквартирно- го жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1/94-5). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 160 мм проходят по ул. Владимира Короткевича и ул. Наполеона Орды. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии от участка. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-341. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Владимира Короткевича при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, газопровода-ввода и внутренней системы газоснабжения объекта. 6. Кабельные линии связи отсутствуют. 7. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0029 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	11 131,50	2 200,00	1 174,68	13 126,19
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Заболотная, 36А кадастровый номер 141000000001005153	0,1009	для строительства и обслуживания одноквартирно- го жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 027/027/13). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Микольской. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от КТП-957. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=219 ст по ул. Микольская при условии строительства распределительного газопровода и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,1009 га на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора (3-й пояс водозабора «Волохва»).	13 510,51	2 700,00	1 798,31	3 252,95
<b>Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона</b>								

6	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>ул. Колядная, 4</b> кадастровый номер 14100000005004578	0,095	для строительства и обслуживания одноквартирно- го жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02)	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 47/22). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Колядная. Ближайшая сеть канализации проходит в районе КНС по ул. Колядной. Для подключения к сети канализации необходимо строительство уличной сети протяженностью около 250 м. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=90 мм по ул. Колядная, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0950 га на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) третий пояс водозабора «Волохва».	11 409,50	2 200,00	1 851,15	12 310,39	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
---	---	-------	---	---	-----------	----------	----------	-----------	--

\* Величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом от 5 до 15%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры».

10. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков а случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

12. Ознакомиться с градостроительными паспортами и планами земельных участков, подать заявление и документы на участие в аукционе можно по адресу: г. Барановичи, ул. Брестская, 186, каб. 11 в рабочие дни с даты опубликования извещения с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по 20 февраля 2024 года включительно. Контактный телефон г. Барановичи **8(0163)65-59-82, +375292060159.**