

## Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, **31.07.2024г.**, в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с **15 июля 2024г. по 25 июля 2024г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – **31.07.2024г. с 9.00 до 10.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by)

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершеннЫй дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение
1	г. Пинск, ул. 1-я Новосадская, 65 14450000001000112	0,1125	нет	50	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (20% готовности), подвальный этаж	<b>16 332,36</b> (13 958,61/ 2 373,75)	1 633,24	63,75	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	г.Пинск ул.Васильковская, 31 14450000002001581	0,1009	0,0098 га – охранный зона линий связи и радиодификации, 0,0040 га - охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, 0,0052 га - охранный зона объектов газораспределительной системы	50	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (4% готовности), гараж, навес, уборная, скважина, заборы, ворота, калитка	<b>15 890,67</b> (13 293,76/ 2 596,91)	1 589,07	2 091,31	
3	г. Пинск, ул. Стартовая, 34 14450000002300055	0,0959	нет	99	летняя кухня, навес, уборная	<b>14 264,10</b> (10 233,90/ 4 030,20)	1 426,41	120,00	
4	г. Пинск, ул. Ивановская, 25 14450000001001232	0,0968	0,0968 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (3% готовности), забор (15% готовности)	<b>6 120,01</b> (2 557,77/ 3 562,24)	612,00	120,00	
5	г. Пинск, пер. Ожешко, 20 14450000002001300	0,1133	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (32% готовности), сарай	<b>62 170,50</b> (57 134,32/ 5 036,18)	6 217,05	120,0	
6	г. Пинск, проезд 1-й Долинский, 14 14450000001000914	0,1103	нет	99	хозяйственная постройка, погреб под строем, хозяйственная постройка (32% готовности), уборная, скважина	<b>20 977,54</b> (17 191,49/ 3 786,05)	2 097,75	120,0	
7	г. Пинск, ул. Добрынская, 33 14450000001001761	0,1035	0,0060 га - охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 В	99	сарай (95% готовности)	<b>8 393,70</b> (4 841,06/ 3 552,64)	839,37	128,00	
8	г. Пинск ул. Домашицкая, 13 144500000023001217	0,1007	0,1007 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (8% готовности), сарай, скважина	<b>14 196,37</b> (10 490,61/ 3 705,76)	1 419,64	120,00	

- Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
- Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей**.
5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.  
Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:  
**гражданином - копия документа**, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.
7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
  - **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки.
  - **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
  - получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на предоставленном земельном участке;
  - до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
  - осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.
10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.