

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ПИНСКЕ С Понижением начальной цены

**Организатор аукциона:** Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал, г. Пинск, ул. Брестская, 83, тел. 8 (0165) 64 64 71, 64 64 72, 64 86 81.

**Продавец:** Коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска», г. Пинск, ул. Интернациональная, 59, тел. 8 (0165) 63 31 52, 63 31 50.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 07.08.2024г., в 10.00, Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209.

**Место, дата, время окончания приема заявлений об участии в торгах, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж; по 01 августа 2024г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

**Регистрация участников – 07.08.2024г. с 9.00 до 10.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

**Информация о публикации извещения о проведении аукциона:** [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by).

№ № лота	Сведения о предметах аукциона, местонахождение	Имущественные права и ограничения (обременения прав) в отношении предметов аукциона	Начальная цена (с понижением на 50%), руб.	Сумма задатка (20% от начальной цены), руб.
1	Изолированное помещение (нежилое помещение) с составными частями и принадлежностями: сарай ½ доля, пристройка, 2 погреба под строением, сарай, навес, с инвентарным номером 130/D-59800, расположенное по адресу: г. Пинск, ул. Дзержинского, 5-2, общей площадью 41,8 кв.м.	Право собственности, правообладатель – административно-территориальная единица г. Пинск; право хозяйственного ведения, правообладатель – Коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска»	4 400,00	880,00
2	Изолированное помещение (нежилое помещение) с составными частями и принадлежностями: пристройка, сарай 1/3 доля, с инвентарным номером 130/D-30298, расположенное по адресу: г. Пинск, ул. Комсомольская, 37-3, общей площадью 27,1 кв.м.		2 100,00	420,00
3	Изолированное помещение (нежилое помещение) с составными частями и принадлежностями: пристройка отапливаемая ½ доля с инвентарным номером 130/D-60195, расположенное по адресу: г. Пинск, ул. Железнодорожная, 20-2, общей площадью 27,6 кв.м.		3 000,00	600,00

1. Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

2. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 15 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – 4 000,0 рублей.

5. Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет **документ, удостоверяющий личность**, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается **соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по установленной форме, предусматривающее условия о задатке и конкретный размер штрафа с недобросовестных участников аукциона, по вине которых он признается нерезультативным, либо его результаты аннулируются.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

7. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан:

- подписать протокол в день аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона на указываемый в протоколе текущий (расчетный) банковский счет **в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, акте оказания услуг.**

- после совершения победителем аукциона (единственным участником аукциона) названных действий и предъявления организатору аукциона и продавцу имущества копий платежных документов, но не позднее **10-ти рабочих дней** заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

- срок оплаты за объект - **в течение 30-ти календарных дней** с даты заключения договора купли-продажи.

8. Рассрочка оплаты за объект предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом. в рабочие дни с 8.00-13.00 и 14.00-17.00, (г.Пинск, ул. Интернациональная, 59), тел.63 31 50.

10. Обязательства победителя торгов (претендента на покупку):

- проведение реконструкции объекта в соответствии с градостроительным проектом детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденным решением Пинского городского исполнительного комитета от 9 февраля 2021 г. № 133 или генеральным планом г.Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2020 №247 (для лота №3);

- **в течение двух месяцев** с даты подписания акта приема-передачи объекта получить разрешительную документацию на реконструкцию объекта;

- **в течение шести месяцев** с даты получения разрешительной документации на реконструкцию объекта обеспечить разработку проектно-сметной документации;

- провести реконструкцию объекта **в течение двух лет** с даты утверждения проектно-сметной документации.