

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 22 ИЮЛЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БЕРЕ́ЗА

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовский филиал.

Продавец: Берёзовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, второй этаж, актовЫй зал, **22.07.2024г., в 11.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, 3 этаж, каб.307; **с 01 июля 2024г по 16 июля 2024г.** включительно **с 09.00 – 12.00 и с 14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) 5 89 03.

Регистрация участников – 22.07.2024г. с 10.30 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Ленина, 104А, каб. №307, (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, <http://bereza.brest-region.gov.by>, www.agrbrest.by.

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Срок аренды	Целевое назначение земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Характеристики земельного участка, район	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Юности (в районе пересечения улиц Якова Свердлова и Солнечная) 120850100001002745	0,0800	10 лет	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной	Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-	986,60	98,66	2750,39	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

				торговли, код 1 16 03).	питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), код – 2,7, площадь – 0,08га.	дорожной сети г. Берёза.				
Лот №2	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина (торговый павильон) 120850100002001032	0,0020	3 года	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	-	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	5,69	0,57	0	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №3	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, участок №6(промышленный рынок) 120850100002001062	0,0020	3 года	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	-	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	5,69	0,57	0	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №4	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза ул. Владимира Ленина, участок №7 (промышленный рынок) 120850100002001044	0,0020	3 года	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов	-	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-	5,69	0,57	0	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

				розничной торговли, код 1 16 03).		дорожной сети г. Берёза.				
Лот №5	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза ул. Владимира Ленина 120850100002001040	0,0020	3 года	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	-	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	5,69	0,57	0	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №6	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза ул. Сергея Кирова 120850100002001535	0,0031	3 года	Для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03).	-	Участок расположен на землях г. Берёза. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Берёза.	8,82	0,88	0	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. **Размер увеличения цены** земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

2. **Размер штрафа**, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,00 рублей**.

3. **Для участия в аукционе** гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный счет организатора аукциона: р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 200255181, ОКПО 033685451007, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов **уполномоченное лицо** (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Представителем уполномоченного лица** дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов представляются: **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Желающие участвовать в аукционе в отношении **нескольких лотов**, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

4. Всем желающим предоставляется **возможность ознакомления** с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.
5. **Условия продажи:** победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
6. **Условия проведения аукциона:** наличие не менее двух участников.
7. **Плата за предмет аукциона** осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
8. **Условия развития инфраструктуры:** возможность подключения к инженерным сетям.

9. **Победитель аукциона** либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **подписать протокол** о результатах аукциона в день проведения аукциона (**получить копию протокола** о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- **в течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:

 - внести плату за право аренды земельного участка** (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

 - возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении этого участка, а также **возместить организатору аукциона затраты** на организацию и проведение аукциона на р/с организатора BY43AKBB30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC АКВВВY2X, УНП 200255181, ОКПО 033685451007, **окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации** и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

 - **не позднее двух рабочих дней** после перечисления платежей заключить с Березовским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

 - **в течение двух месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, обратиться в Березовский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него;

 - **получить в установленном порядке технические условия** для инженерно-технического обеспечения объекта;

 - **приступить к занятию земельного участка** (начать строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией) не позднее шести месяцев **для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей** и одного года **для граждан**, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство;

 - **снять** на занимаемом земельном участке **плодородный слой почвы** и использовать его согласно проектной документации.

10. **В случае, если** по результатам аукциона **победителем** аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, **будет лицо иное, чем собственник торгового павильона** (при его наличии), данный павильон должен быть демонтирован за счёт средств собственника торгового павильона в пятидневный срок со дня проведения аукциона

11. **Порядок проведения аукционных торгов определяется** Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.