

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 23 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
В Г. БАРАНОВИЧИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), **23.09.2024 в 12.00**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 17 сентября 2024 г. включительно с 9.00-13.00 и с 14.00-17.00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), **контактные телефоны: 8(0163)65-59-76; +375292060159.**

Сайты: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

Регистрация участников – **23.09.2024 с 11.30 до 12.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь участка, га	Наличие инженерных коммуникаций, иные условия участия в аукционе	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	*Справочно затраты на строительство на январь 2024	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, Балобановичская, 29А кадастровый номер 141000000001005672	0,0700	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1/94-4). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 160 мм проходит по ул. Балобановичской. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от КТП-995 оп. 15 (баланс сельского РЭС). 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=90 мм по ул. Балобановичская при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0700 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Мышанка).	6 384,00	1 200,00	2 464,36	1 078,63	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Новаторов, 114Б кадастровый номер 141000000001004826	0,0909	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 027/027/37). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит пер пер. Освобождения 1-му и ул. Новаторов на расстоянии около 30 м. Для подключения к данной сети необходимо проложить уличную сеть протяжённостью около 120 м от границы ж.д. № 95 по ул. Новаторов до колодца сети водопровода Ø 110 мм, расположенного по пер. Освобождения 1-му. Сети водопровода находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопровода). Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-293. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода низкого давления Д=160 мм по ул. Новаторов, при условии проектирования и строительства распределительного газопровода, ориентировочно 70 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0021 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	16 362,00	3 200,00	1 452,37	отсутствуют	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Антонины Керко, 12/1 кадастровый номер 141000000001005512	0,1093	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 70). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 63 мм и Ø 50 мм проходят по ул. Антонины Керко. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4 кВ от РП-34 с строительством КЛ-0,4 кВ в необходимом объеме. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение к системе газоснабжения возможно от распределительного газопровода среднего давления Д=63 мм по ул. Антонины Керко, одним из вариантов: при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода среднего давления, ориентировочно 45 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому; при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.	11 869,98	2 300,00	2 131,94	10 282,02
4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Наполеона Орды, 12 кадастровый номер 141000000001005673	0,1031	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 1.23/94-2). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Наполеона Орды. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=160 мм по ул. Сергея Агейчика, при условии проектирования и строительства распределительного газопровода, ориентировочно 80 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0001 га – в охранных зонах электрических сетей.	11 196,66	2 200,00	2 294,57	9 726,03
5	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Наполеона Орды, 20 кадастровый номер 141000000001005675	0,1014	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 3.23/94-2). 2. Тепловые сети на земельном участке отсутствуют, и возможности подключения к ним нет. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Наполеона Орды. Централизованная сеть канализации расположена на удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4 кВ от РП-34. 5. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Точки возможного подключения объекта к системе газоснабжения: от распределительного газопровода среднего давления Д=160 мм по ул. Сергея Агейчика, при условии проектирования и строительства распределительного газопровода, ориентировочно 180 м.п., и газопровода-ввода к жилому дому. 6. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0002 га – в охранных зонах электрических сетей.	11 012,04	2 200,00	2 374,52	9 573,58

Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

*Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB

3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, код бюджетной организации 4901, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

- представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

5. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

6. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

7. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

8. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

9. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

10. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.