

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, **27.09.2024г.**, в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с **09 сентября 2024г. по 23 сентября 2024г.** включительно с **11.00–13.00** и с **14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – **27.09.2024г.** с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Описание не завершенного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершенный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подготовку зем.-кад. документа, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Брестская обл., г. Пинск, ул. Новопесчаная, 104 144500000003000117	0,0806	нет	20	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (19% готовности), летняя кухня, погреб п/стр., рассадница, уборная, сарай, септик, скважина, заборы, калитка	45 482,29 (44 652,51/ 829,78)	4 548,23	63,75	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г.Пинск ул. Богдановича, 41Б 144500000002001284	0,1065	0,0018 га - охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (10% готовности), сарай	21 375,47 (16 641,55/ 4 733,92)	2 137,55	111,0	
3	Брестская обл., г. Пинск, проезд 1 –й Добрынский, 4 144500000001000013	0,1208	нет	99	летняя кухня (43% готовности), уборная, заборы, калитки, ворота, скважина	17 924,20 (12 826,44/ 5 097,76)	1 792,42	72,5	
4	Брестская обл., г. Пинск, проезд 1-й Плѣсовый, 31 1445000000023001227	0,0826	0,0826 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	летняя кухня, пристройка, навес, сарай, уборная, сарай, летний душ, калитки, забор, скважина	30 152,36 (27 112,68/ 3 039,68)	3 015,24	80,00	
5	Брестская обл., г. Пинск, ул. Дальняя, 67 144500000003000071	0,0975	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности), сарай, забор	15 660,88 (10 693,26/ 4 967,62)	1 566,09	120,0	
6	Брестская обл., г. Пинск, ул. Сырокомли, 29 144500000002000380	0,1003	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (5% готовности)	10 495,35 (6 037,01/ 4 458,34)	1 049,54	236,0	
7	Брестская обл., г. Пинск, проезд Достоевского, 20 144500000002000175	0,0973	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (14% готовности), сарай, забор	28 384,02 (24 059,04/ 4 324,98)	2 838,40	120,0	
8	Брестская обл., г. Пинск ул. 2-я Долинская, 44 144500000001000633	0,1239	0,0056 га - охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (4% готовности)	6 524,06 (2 271,19/ 4 252,87)	652,41	120,0	
9	Брестская обл., г. Пинск ул. Добрынская, 3 144500000001000187	0,1252	нет	99	сарай, скважина	13 158,24 (8 860,75/ 4 297,49)	1 315,82	120,0	

10	Брестская обл., г. Пинск пер. Ивановский, 2 144500000023001357	0,0979	0,0005 га - охранный зона электрических сетей напряжением 0,4 кВ, 0,0979 га - водоохранная зона рек и водоемов (р. Пина), зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора	99	незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (9% готовности)	9 790,93 (6 188,21/ 3 602,72)	979,09	128,0	
----	--	--------	---	----	---	--	--------	-------	--

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02).

2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному

комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;

- **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
- **в течение 2 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
- получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на предоставленном земельном участке;
- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.