

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома в г.Лунинец

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Лунинецкий районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж), 22.11.2024г., в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 2-й этаж, кабинет №7; с 28 октября 2024г. по 18 ноября 2024г. включительно с 9.00 – 12.00 в рабочие дни, (вых.: суб., вскр.); тел. 8 (01647) 2-33-47.

Регистрация участников – 22.11.2024г. с 8.15 до 08.25 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.luninets.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.

| Адрес земельного участка, кадастровый номер | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение использования земельного участка | Ограничения (обременения) прав на земельный участок | Описание не завершеного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ) | Начальная цена (незавершенный дом/ частная собственность земельного участка), руб. | Сумма задатка (10% от начальной цены), руб. | Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб. | Затраты на проведение аукциона. |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|
| Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул.Берёзовая,4 124750100002001645 | 0,1206 | земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (0,1206 га); - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) (0,1206 га); - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей (0,0021 га). | незавершенное незаконсервированное капитальное строение | 15 799,58 (2 678,30/ 13 121,28) | 1 579,96 | 1 180,29 | затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона |

- Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом.
- Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.
- Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.03.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,0 рублей**.
- Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал ВУ84ВАРВ30122804300110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального**

предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующему земельному участку. Осмотр земельного участка осуществляется желающими самостоятельно.

6. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену – завершить строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости осуществить его реконструкцию, снос либо снос и строительство иного многоквартирного жилого дома в течение трех лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участники аукциона, и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

12. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **не позднее двух рабочих дней** после совершения указанных платежей, предоставить в Лунинецкий районный исполнительный комитет копии платежных документов;

- **в течение двух месяцев** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить государственную регистрацию возникновения права частной собственности и ограничений на земельный участок в Лунинецкий филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- **в течение одного года** со дня государственной регистрации на земельный участок и возникновения прав на него разработать проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек и приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- до начала нового строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать для благоустройства участка.

13. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463».