

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 6 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННОГО
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В Г.ИВАЦЕВИЧИ, УЛ. ЯСНАЯ, 9**

Организатор аукциона: Березовский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Ивацевичский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 44, каб. №116, **06.02.2024г., в 15.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Дзержинского, 30; с **13 ЯНВАРЯ 2025г по 31 ЯНВАРЯ 2025г.** включительно с **09.00 – 12.00** и с **14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); т. 8(01645)2 23 20.

Регистрация участников – 06.02.2025г. с 14.30 до 15.00 по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 44, каб. №116, **(к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).**

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, <http://ivacevichi.brest-region.gov.by>, www.agrbrest.by.

Лот №	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Описание незавершенного строительства жилого дома	Начальная цена (незавершенный дом/земельный участок, руб.)	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Справочно затраты на строительство *	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Ивацевичский р-н., г. Ивацевичи, ул. Ясная, 9 123450100001000025	0,10	нет	незавершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь – 120 кв. метров, готовность – 2 %	11 875,06 (1 385,06/ 10 490,00)	1 187,51	1568,28	Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

*** Информировать граждан не состоящих на учете в улучшении жилищных условий о необходимости до ввода в эксплуатацию жилого дома, построенного на земельном участке, возместить затраты на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в размере 24 654,93 рублей (расчетный счет будет указан в решении Ивацевичского районного исполнительного комитета о разрешении собственнику проектирования и строительства многоквартирного жилого дома по адресу :г. Ивацевичи, ул. Ясная, 9.**

1. **Целевое назначение земельного участка** - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код 1 09 02)).

2. **Размер увеличения цены земельных участков** (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. **Размер штрафа**, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,0** рублей.

4. **Для участия в аукционе** гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона** : р/с BY43AKBB30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 200255181, ОКПО 033685451007, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов **представляются:**
гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или **уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. **Консолированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

5. **Всем желающим** предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

6. **Условия продажи:** победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона - завершить строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости осуществления сноса объекта и строительства иного многоквартирного жилого дома – в течении трех лет с даты государственной регистрации права на земельный участок.

7. **Условия проведения аукциона:** наличие не менее двух участников.

8. **Плата за предмет аукциона** осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. **Победитель аукциона**, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, **обязан:**

9.1- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

9.2- **не позднее двух рабочих дней** после совершения действий, указанных в подпункте 9.1 настоящего пункта, предоставить в Ивацевичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) копии платежных документов;

9.3- **в двухмесячный срок со дня утверждения** в установленном законодательством порядке **протокола о результатах** аукциона обратиться в Ивацевичское бюро Березовского филиала республиканского унитарного предприятия “Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру” за государственной регистрацией прав на земельный участок;

9.4- **гражданину в течение одного года** со дня государственной регистрации прав на земельный участок, получить разрешительную документацию на возведение, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек либо получить паспорт застройщика и приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

9.5- **до начала нового строительства** снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать для благоустройства участка.

10. **Порядок проведения аукционных торгов** определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.