

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда в г. Барановичи

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Продавец:** Дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС города Барановичи», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Ленина, 24/2, 8 (0163) 64-17-38.

**Вид аукциона:** право собственности.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, **31.01.2025 г. в 12:00.**

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по **27 января 2025 г.** включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. **8 (0163) 65-59-76; +375 29 206-01-59.**

**Регистрация участников – 31.01.2025 г. с 11:30 до 12:00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Наименование предмета аукциона, адрес	Характеристика жилого помещения	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2785560 (назначение – квартира, наименование – квартира № 27) с общей площадью по СНБ – 79,3 кв.м, общей площадью жилых помещений 76,8 кв.м, в том числе жилой 47,4 кв.м, состоит из трех жилых комнат, подсобных помещений, из них лоджия 2,5 кв.м, кухня 10,5 кв.м, ванная 3,7 кв.м, 7 этаж, расположенное по адресу: <b>Брестская область, г. Барановичи, ул. Майора Ничипорчика, д. 9, кв. 27.</b>	Изолированное помещение расположено на 7 этаже 9-этажного панельного многоквартирного жилого дома, 2024 года постройки; лифт - есть. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Полы - бетонные; стены - панели железобетонные; двери входные металлические, внутренние межкомнатные двери - нет; окна - ПВХ профиль; потолки - ж/б плита; санитарно-техническое оборудование - унитаза, отопление – центральное от ТЭЦ; газоснабжение - отсутствует, проектом предусмотрено подключение электроплит.	135 000,00	13 500,00	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2785561 (назначение – квартира, наименование – квартира № 51) с общей площадью по СНБ – 79,5 кв.м, общей площадью жилых помещений 76,9 кв.м, в том числе жилой 47,3 кв.м, состоит из трех жилых комнат, подсобных помещений, из них лоджия 2,6 кв.м, кухня 10,6 кв.м, ванная 3,7 кв.м, 5 этаж, расположенное по адресу: <b>Брестская область, г. Барановичи, ул. Майора Ничипорчика, д. 9, кв. 51.</b>	Изолированное помещение расположено на 5 этаже 9-этажного панельного многоквартирного жилого дома, 2024 года постройки; лифт - есть. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Полы - бетонные; стены - панели железобетонные; двери входные металлические, внутренние межкомнатные двери - нет; окна - ПВХ профиль; потолки - ж/б плита; санитарно-техническое оборудование - унитаза, отопление – центральное от ТЭЦ; газоснабжение - отсутствует, проектом предусмотрено подключение электроплит.	135 000,00	13 500,00	

3	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2785562 (назначение – квартира, наименование – квартира № 55) с общей площадью по СНБ – 79,5 кв.м, общей площадью жилых помещений 77,0 кв.м, в том числе жилой 47,3 кв.м, состоит из трех жилых комнат, подсобных помещений, из них лоджия 2,5 кв.м, кухня 10,6 кв.м, ванная 3,7 кв.м, 6 этаж, расположенное по адресу: <b>Брестская область, г. Барановичи, ул. Майора Ничипорчика, д. 9, кв. 55.</b>	Изолированное помещение расположено на 6 этаже 9-этажного панельного многоквартирного жилого дома, 2024 года постройки; лифт - есть. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из трех жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Полы - бетонные; стены - панели железобетонные; двери входные металлические, внутренние межкомнатные двери - нет; окна - ПВХ профиль; потолки - ж/б плита; санитарно-техническое оборудование - унитаза, отопление – центральное от ТЭЦ; газоснабжение - отсутствует, проектом предусмотрено подключение электроплит.	135 000,00	13 500,00	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
---	--	--	------------	-----------	--

1. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - **5%** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695, Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 – **4 000,00 рублей.**

3. Задаток перечисляется на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал ВУ88 АКВВ 3012 6100 7001 0130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002 до подачи заявления.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.03.2019 № 3.

**К заявлению на участие в аукционе прилагаются:**

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копии организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее, чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

**физическим лицом** - документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** - документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом.

**6. Победитель аукциона обязан:**

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся возместить на расчетный (текущий) банковский счет продавца ВУ90 АКВВ 3012 6119 8001 1130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 291283016, сумму фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, акте приема-передачи оказанных услуг;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона представить копии платежных документов, подтверждающих возмещение фактических затрат, организатору аукциона;

- после совершения действий, предусмотренных вторым и третьим абзацем первой части настоящего пункта, не позднее 2 рабочих дней заключить договор купли-продажи жилых помещений.

Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится в соответствии с заключаемым договором купли-продажи в размере 100% цены продажи в сроки, определенные договором купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое жилое помещение.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукционных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

7. Рассрочка по внесению оплаты жилого помещения не предоставляется.

8. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695.