

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

**Продавец:** Пинский городской исполнительный комитет.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, **26.02.2025г.**, в 10.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; **с 03 февраля 2025г. по 20 февраля 2025г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

**Регистрация участников – 26.02.2025г. с 9.00 до 10.00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

**Информация о публикации извещения о проведении аукциона:** [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by)

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершенный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Брестская обл., г. Пинск, проезд 2-й Плѣсовый, 17 144500000023001402	0,0807	0,0807 га – природные территории, подлежащие специальной охране; 0,0012 га – охранная зона электрических сетей	99	сарай	<b>14 193,12</b> (11 223,36/ 2 969,76)	1 419,31	2 296,07	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г. Пинск, ул. Торгошицкая, 36 144500000001000608	0,1143	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (3% готовности), сарай, уборная	<b>12 517,88</b> (8 594,53/ 3 923,35)	1 251,79	210,90	
3	Брестская обл., г. Пинск, ул. Домашицкая, 35 144500000023001190	0,0976	0,0976 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности)	<b>9 944,47</b> (6 352,79/ 3 591,68)	994,45	111,0	
4	Брестская обл., г. Пинск, пер. Ожешко, 20 144500000002001300	0,1133	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (32% готовности), сарай	<b>62 170,50</b> (57 134,32/ 5 036,18)	6 217,05	120,0	
5	Брестская обл., г. Пинск ул. Домашицкая, 13 144500000023001217	0,1007	0,1007 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (8% готовности), сарай, скважина	<b>14 196,37</b> (10 490,61/ 3 705,76)	1 419,64	120,0	

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
2. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).
3. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,0 рублей**.
5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

**гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального**

предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;

- **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

- **в течение 2 месяцев** со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на предоставленном земельном участке;

- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством;

- **возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563** (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.