

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность в г. Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, актовъй зал, каб.209, 26.03.2025г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 10 марта 2025г. по 20 марта 2025г. включительно с 11.00 – 13.00 и с 14.00 – 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64-86-81.

Регистрация участников – 26.03.2025г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by.

№№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой док-ции, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона.
1	г.Пинск, ул. Ришарда Капустинского, 12 144500000005000612	0,0968	0,0057 га - охранный зона электрических сетей; 0,0063 га - охранный зона объектов газораспределительной системы	14 646,00	1 464,60	2 369,08	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме код 1 09 02), подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска.

2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,00 рублей**.

4. Для участия в аукционе граждане, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагромабанк» г.Минск, ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с **отметкой банка**, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность представляются:

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

6. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона **затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки** (по вопросам рассрочки обращаться в Пинский горисполком);

- **не позднее 2-х рабочих дней** после внесения платы и возмещения расходов получить в Пинском горисполкоме выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);
 - **в течение 2 месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
 - получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на предоставленном земельном участке;
 - **в течение одного года** для граждан и **в течение шести месяцев** для юридического лица со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (приступить к строительно-монтажным работам в соответствии с утвержденной проектной документацией);
 - до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
 - возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563 (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).
11. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.