

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 21 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 21.04.2025 в 12.00.

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 15 апреля 2025 года включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни, (вых: сб., вс.): тел. 8 (0163) 65-59-76; 8 (029) 206-01-59.

**Сайты:** www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by

**Регистрация участников – 21.04.2025 с 11:30 до 12:00** (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Вид вещного права	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Описание не завершенного строительством жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена не завершенного строительством жилого дома / начальная цена продажи права собственности земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка для продажи, руб.	Справочно затраты на строительство на январь 2024 г.*	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Коржа 2-й, 9 кадастровый номер 141000000003003214	0,1360	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 20 мм по пер. 2-му Коржа, при условии проектирования и строительства газопровода- ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. 2-му Коржа. Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-318. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0047 га - в охранных зонах линий связи и радиодифракции.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 136 кв.м, степень готовности – 11%	<b>25 710,67 (9 635,47 / 16 075,20)</b>	<b>5 100,00</b>	<b>370,46</b>	<b>2 151,30</b>	<b>Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона</b>
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Славянский 1-й, 41 кадастровый номер 141000000001000384	0,0800	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 110 мм по пер. 1-му Славянскому при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 110 мм и сеть канализации Ø 200 мм проходят по пер. 1-му Славянскому и находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-282.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 123 кв.м, степень готовности – 28 % (принадлежности: погреб – 100 % готовность)	<b>27 598,55 (14 726,55 / 12 872,00)</b>	<b>5 500,00</b>	<b>346,60</b>	<b>1 232,72</b>	
3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пер. Садовый 3-й, 17 кадастровый номер 141000000007001035	0,0600	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 89 мм по пер. Садовый 3-й, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 63 мм и сеть канализации Ø 160 мм проходят по пер. Садовому 3-му. Данные сети находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-289.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 74 кв.м, степень готовности – 11 % (принадлежности: гараж, наружная площадь 45 кв.м, 84 % готовность)	<b>21 599,41 (11 933,41/ 9 666,00)</b>	<b>4 300,00</b>	<b>382,77</b>	<b>отсутствуют</b>	

4	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лебединая, 18 кадастровый номер 141000000001003376	0,1276	частная собственность	<p>1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют.</p> <p>2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по ул. Лебединая, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан.</p> <p>3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 63 мм проходит по ул. Лебединой и находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопровода). Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации.</p> <p>4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-2 от ТП-293.</p> <p>5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,002 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.</p>	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРН неустановленного назначения, степень готовности – 7 % (принадлежности: погреб, 50% готовность)	32 732,05 (9 764,05 / 22 968,00)	6 500,00	283,98	1 966,19	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
---	--	--------	-----------------------	---	--	--	----------	--------	----------	--

\* Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,00 белорусских рублей.**

4. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) **на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка,** а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

6. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

**7. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:**

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате), в том числе возместить стоимость незавершенного строительством жилого дома его собственнику, расходы по формированию земельного участка для продажи, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.
9. Сумма задатка возвращается участникам аукциона не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
10. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.
11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.