

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков в г. Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, актовъй зал, каб.209, 30.04.2025г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 14 апреля 2025г. по 23 апреля 2025г. включительно с 11.00 – 13.00 и с 14.00 – 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64-86-81.

Регистрация участников – 30.04.2025г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://au.nca.by>, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by.

№ № лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Характеристика земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Срок аренды, лет	Расходы, связанные с подг-й докум-ции, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
1	Брестская обл., г. Пинск, ул. Федотова, 30А 144500000009000237	0,1376	для строительства и обслуживания торгового объекта промышленной группы товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03), аптеки (земельный участок для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, код 1 16 09), объекта оказания услуг (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения, код 1 16 16), объекта общественного питания, детского кафе (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07)	Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, возможность подключения к инженерным сетям	0,0164 га – охранная зона электрических сетей	6 835,97	683,60	30	1 051,73	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г.Пинск, ул. 2-я Долинская, 49А 144500000001001978	0,6683	для строительства и обслуживания торгового объекта, объекта оказания услуг, объекта общественного питания (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00)		нет	10 742,92	1 074,29	20	4 336,79	
3	Брестская обл., г.Пинск, ул. Макаревича, 62 144500000001002309	0,1000	для строительства и обслуживания магазина продовольственных товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)		нет	1 315,00	131,50	20	3 259,20	
4	Брестская обл., г. Пинск, ул. Грюнвальдская, 7 144500000001001113	0,0679	для строительства и обслуживания торгового объекта и (или) объекта бытового обслуживания (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00)		нет	1 502,97	150,30	20	292,18	
5	Брестская обл., г. Пинск, ул. Овражная, 22 144500000001001114	0,2248	для строительства и обслуживания торгового объекта и (или) объекта бытового обслуживания (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00)		0,0742 га - охранная зона электрических сетей	4 975,95	497,60	20	258,88	
6	Брестская обл., г. Пинск, ул. Андрея Макарова, 2 1445000000021000750	0,0412	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)		0,0412 га – природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)	1 507,10	150,71	20	2 941,91	
7	Брестская обл., г. Пинск, ул. Архиепископа Стефана, 3А 1445000000021000749	0,0151	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)		0,0151 га - природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)	552,36	55,24	20	2 979,32	

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,0 рублей**.
3. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.
Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов на право аренды земельных участков представляются:
индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.
5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
7. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.
8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
 - **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки (по вопросам рассрочки обращаться в Пинский горисполком);
 - **не позднее двух рабочих дней** после перечисления платежей заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
 - **в течение двух месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
 - получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательных работ и строительство капитального строения на предоставленном земельном участке;
 - **в течение двух лет** со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию на строительство объекта;
 - **в течение шести месяцев** для юридического лица, индивидуального предпринимателя и **в течение одного года** для гражданина, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения приступить к занятию земельного участка (осуществить строительные-монтажные работы в соответствии с

утвержденной проектной документации) в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
- отсутствует необходимость возмещения затрат на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2017 №298.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукциона на право аренды земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023г.