

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 5 мая 2025 года открытого аукциона по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда в г. Барановичи

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Продавец: Дочернее коммунальное унитарное предприятия по капитальному строительству «УКС города Барановичи», Брестская обл., г. Барановичи, ул. Ленина, 24/2, 8 (0163) 64-17-38.

Вид аукциона: право собственности.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, **05.05.2025 г. в 12:00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по **26 апреля 2025 года** включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.): тел. **8 (0163) 65-59-76; +375 29 206-01-59.**

Регистрация участников – 05.05.2025 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Наименование предмета аукциона, адрес	Характеристика жилого помещения	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 110/D-2785835 (назначение – квартира, наименование – квартира № 122) с общей площадью по СНБ – 61,4 кв.м, общей площадью жилых помещений 58,9 кв.м, в том числе жилой 33,9 кв.м, состоит из двух жилых комнат, подсобных помещений, из них лоджия 2,5 кв.м, кухня 11,0 кв.м, ванная 3,2 кв.м, 15 этаж, расположенное по адресу: Брестская область, г. Барановичи, ул. Майора Ничипорчика, д. 2, кв. 122.	Изолированное помещение расположено на 15 этаже 16-этажного панельного многоквартирного жилого дома, 2024 года постройки; лифт - есть. Жилое помещение без внутренней отделки, состоит из двух жилых комнат, кухни, ванной, туалета, коридора, лоджии. Полы - бетонные; стены - панели железобетонные; двери входные металлические, внутренние межкомнатные двери - нет; окна - ПВХ профиль; потолки - ж/б плита; санитарно-техническое оборудование - унитаза, отопление – центральное от ТЭЦ; газоснабжение - отсутствует, проектом предусмотрено подключение электроплит.	130 000,00	13 000,00	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - **5%** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695, Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 – **4 200,00 рублей.**

3. Задаток перечисляется на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал ВУ88 АКВВ 3012 6100 7001 0130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002 до подачи заявления.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29.03.2019 № 3.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее, чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или

иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица - документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с предметом аукциона. Осмотр осуществляется по согласованию с продавцом.

6. Победитель аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся возместить на расчетный (текущий) банковский счет продавца ВУ90 АКВВ 3012 6119 8001 1130 0000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 291283016, сумму фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, акте приема-передачи оказанных услуг;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона представить копии платежных документов, подтверждающих возмещение фактических затрат, организатору аукциона;

- после совершения действий, предусмотренных вторым и третьим абзацем первой части настоящего пункта, не позднее 2 рабочих дней заключить договор купли-продажи жилых помещений.

Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится в соответствии с заключаемым договором купли-продажи в размере 100% цены продажи в сроки, определенные договором купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое жилое помещение.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукционных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

7. Рассрочка по внесению оплаты жилого помещения не предоставляется.

8. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2010 г. № 1695.