

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовъй зал, каб.209, **28.05.2025г.**, в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с **05 мая 2025г. по 22 мая 2025г.** включительно с **11.00–13.00** и с **14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – **28.05.2025г.** с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Срок аренды, лет	Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершеннoй дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Брестская обл., г. Пинск, проезд 3-й Торгощицкий, 1 14450000001000749	0,1248	0,0043 га – охранная зона линий электропередачи напряжением 0,4 кВ	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) наружной площадью 257 кв.м, гараж (25% готовности), сарай (20% готовности), баня (10% готовности), летняя кухня (20% готовности)	23 561,70 (19 277,94/ 4 283,76)	2 356,17	126,00	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г. Пинск, ул. Ходановича, 105 14450000001001689	0,1006	0,0193 га – охранная зона линий электропередачи напряжением 10 кВ	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности) наружной площадью 154 кв.м.	8 030,75 (5 354,79/ 2 675,96)	803,08	126,00	
3	Брестская обл., г. Пинск, ул. Ходановича, 26 14450000001002241	0,1000	0,0036 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности) наружной площадью 124 кв.м.	9 219,68 (6 559,68/ 2 660,00)	921,97	151,20	
4	Брестская обл., г. Пинск, ул. Леонида Штырикова, 25 144500000005000585	0,0981	0,0007 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В; 0,0076 га - охранная зона объектов газораспределительной системы	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (6% готовности) наружной площадью 160 кв.м.	10 313,64 (6 603,01/ 3 710,63)	1 031,36	128,00	
5	Брестская обл., г. Пинск, ул. Леонида Штырикова, 31 144500000001001797	0,0975	0,0032 га – охранная зона линий электропередачи напряжением 0,4 кВ	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (31% готовности) наружной площадью 188 кв.м.	46 159,84 (42 471,90/ 3 687,94)	4 615,98	151,20	
6	г. Пинск, ул. 1-я Новосадская, 65 144500000001000112	0,1125	нет	50	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (20% готовности) наружной площадью 89 кв.м., подвальный этаж	15 889,39 (13 958,61/ 1 930,78)	63 ,75	132,35	
7	Брестская обл., г. Пинск, проезд 1-й Плѣсовый, 31 1445000000023001227	0,0826	0,0826 га - водоохранная зона вне прибрежной полосы реки Пина	99	блочная летняя кухня, блочная пристройка, навес на мет.столбах, блочный сарай, блочная уборная, дощатый сарай, летний душ, две металлические калитки, дощатый забор, скважина	30 152,36 (27 112,68/ 3 039,68)	3 015,24	80,00	

8	Брестская обл., г. Пинск пер. Ивановский, 2 144500000023001357	0,0979	0,0005 га - охранная зона электрических сетей напряжением 0,4 кВ, 0,0979 га - водоохранная зона рек и водоемов (р. Пина), зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора	99	незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (9% готовности) наружной площадью 102 кв.м.	9 790,93 (6 188,21/ 3 602,72)	979,09	128,0
9	Брестская обл., г. Пинск, пер. Ожешко, 20 144500000002001300	0,1133	нет	99	незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (32% готовности) наружной площадью 278 кв.м., дощатый сарай	62 170,50 (57 134,32/ 5 036,18)	6 217,05	120,0

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02). Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 200,0 рублей**.

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
 - **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;
 - **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
 - **в течение 2 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
 - получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на предоставленном земельном участке;
 - до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
 - осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством;
 - **возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563** (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).
10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.