

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ В Г. БЕРЕЗА

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Берёзовский филиал.

Продавец: Берёзовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, второй этаж, актовЫЙ зал, **30.10.2025г., в 11.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А, 3 этаж, каб.305; **с 06 октября 2025г по 24 октября 2025г.** включительно **с 09.00 – 12.00 и с 14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) 5 89 10.

Регистрация участников – 30.10.2025г. с 10.00 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Ленина, 104А, каб. №305, (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://www.gki.gov.by>, <https://www.brest-region.gov.by>, <https://bereza.brest-region.gov.by>, <https://www.agrbrest.by>, газета «Рэспубліка».

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Срок аренды, лет	Ограничения (обременения) на земельный участок	Описание незавершенного строительства жилого дома	Начальная цена продажи (незавершенный дом/право аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Справочно затраты на строительство*	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Сергия Флоринского, 30 120850100001002331	0,1225	99	0,09 га - ограничения (обременения) на земельные участки, расположенные на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (объект незавершенного строительства, наружная площадь - 147 кв.м., готовность – 10%)	15742,31 (11923,37/3818,94)	1574,23	425,97	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №2	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Рябиновая, 29 120850100001002010	0,1188	99	0,1188 га - ограничения (обременения) на земельные участки, расположенные в	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (объект незавершенного	15400,19 (10820,45/4579,74)	1540,02	402,95	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

				водоохраных зонах водных объектов	о строительства, наружная площадь - 147 кв.м., готовность - 10%)				инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	
Лот №3	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Листопадная, 5 120850100001002250	0,1350	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (объект незавершённого строительства, наружная площадь - 83 кв.м., готовность - 15%)	6901,53 (2692,90/4208,63)	690,15	390,49	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №4	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Трудовая, 37 120850100001001950	0,1197	99	0,0047 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи	Не завершённый строительством незаконсервированный объект (составные части и принадлежности: объект незавершённого строительства, наружная площадь - 60 кв.м., готовность - 95%)	17493,98 (12328,92/5165,06)	1749,40	382,09	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №5	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Полесская, 21 120850100001001718	0,1196	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная	36360,56 (31199,82/5160,74)	3636,06	410,04	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

					площадь - 114 кв.м., готовность - 34%)				участку*	
Лот №6	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Листопадная, 19 120850100001002229	0,1200	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 143 кв.м., готовность - 37%)	46330,84 (42589,84/3741,00)	4633,08	410,04	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №7	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Полесская, 15 120850100001001604	0,1196	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 180 кв.м., готовность - 6%)	13214,99 (8054,25/5160,74)	1321,50	393,11	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №8	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Известковая, 1 120850100001001889	0,1194	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 127 кв.м.,	10339,58 (6133,71/4205,87)	1033,96	391,25	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

					готовность – 6%)					
Лот №9	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Народная, 28 120850100001001338	0,1500	99	0,006 га - ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 109 кв.м., готовность – 8%, составные части и принадлежность: сарай, колодец)	24701,84 (19440,59/5261,25)	2470,18	421,92	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №10	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, пер. Брестский, 4 120850100001001828	0,1210	99	0,0045 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи	Не завершённый строительством незаконсервированный объект (составные части и принадлежность: объект незавершённого строительства, наружная площадь - 45 кв.м., готовность – 64%)	11403,16 (6182,01/5221,15)	1140,32	389,10	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №11	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Дружная, 8 120850100001001777	0,1196	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение,	10443,82 (5283,08/5160,74)	1044,38	391,25	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

					наружная площадь - 99 кв.м., готовность - 6%)				земельному участку*	
Лот №12	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Школьная, 22 120850100001001210	0,1497	99	нет	Не завершенный строительством незаконсервиро ванный жилой дом (не завершенное незаконсервиро ванное капитальное строение, наружная площадь - 106 кв.м., готовность - 10%)	14783,89 (9215,05/5568,84)	1478,39	420,88	Затраты на строительство , в том числе проектированы е, объектов распредели тельной инженерной и транспортной инфраструкту ры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организаци ю и проведение аукциона
Лот №13	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Журавлиная, 24 120850100001002029	0,1147	99	0,0469 га - водоохранная зона р. Кречет	Не завершенный строительством незаконсервиро ванный объект (составные части и принадлежност и: объект незавершенног о строительства, наружная площадь - 53 кв.м., готовность - 22%)	6924,54 (2502,85/4421,69)	692,45	389,10	Затраты на строительство , в том числе проектированы е, объектов распредели тельной инженерной и транспортной инфраструкту ры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организаци ю и проведение аукциона
Лот №14	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Окружная, 17 120850100001002397	0,1352	99	0,0062 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей; 0,0101 га - ограничения	Не завершенный строительством незаконсервиро ванный жилой дом (не завершенное незаконсервиро ванное капитальное строение, наружная	25242,30 (21389,10/3853,20)	2524,23	416,30	Затраты на строительство , в том числе проектированы е, объектов распредели тельной инженерной и транспортной инфраструкту ры к земельному	Затраты на размещение рекламы, организаци ю и проведение аукциона

				(обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы	площадь - 182 кв.м., готовность - 16%)				участку*	
Лот №15	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Сергия Флоринского, 40 120850100001002416	0,1467	99	0,1467 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 123 кв.м., готовность - 6%)	10609,07 (6035,70/4573,37)	1060,91	399,65	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №16	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Полесская, 28 120850100001001805	0,1194	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (не завершённое незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 115 кв.м., готовность - 9%)	13511,00 (8358,89/5152,11)	1351,10	395,01	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №17	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Светлая, 13	0,1500	99	нет	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой	16915,41 (12640,41/4275,00)	1691,54	365,47	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов	Затраты на размещение рекламы, организацию и

120850100001001544				дом (не завершенное незаконсерви- рованное капитальное строение, наружная площадь - 231 кв.м., готовность - 8%)				распреде- лите- льной инженерной и транспортной инфраструкту- ры к земельному участку*	проведение аукциона
--------------------	--	--	--	---	--	--	--	--	------------------------

***подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.**

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02)

2. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4200,0 рублей.**

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона: р/с ВУ43АКВВ30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х, УНП 200255181, ОКПО 033685451007**, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом **соглашение**, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются: **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны

происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

7. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

8. Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, **обязан:**

8.1. - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

8.2. - в течение двух рабочих дней после совершения действий, указанных в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего извещения, и предоставления в Березовский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), отдел архитектуры и строительства (ул. Красноармейская, 28, каб. 43) копий платежных документов, заключить с Березовским райисполкомом договор аренды земельного участка;

8.3. - в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Березовском филиале республиканского унитарного предприятия “Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру”;

8.4. - гражданам в течение одного года, а юридическим лицам в течение шести месяцев со дня регистрации прав на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство – осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории), получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

8.5. - завершить строительство жилого дома (возвести фундамент, стены и крышу) **в течении трех лет** с даты осуществления государственной регистрации в отношении предмета аукциона. В случае невозможности окончания строительства в установленные действующим законодательством сроки, продлить срок завершения строительства, но не более чем на два года, по заявлению, поданному не ранее, чем за шесть месяцев, но не позднее, чем за два месяца до истечения срока строительства, либо осуществить на срок до трех лет консервацию не завершеного строительством жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором расположен такой дом в установленном порядке.

9. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.