

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в г.Лунинце

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Лунинецкий районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж), **21.11.2025г.**, в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 2-й этаж, кабинет №7; с **16 октября 2025г. по 17 ноября 2025г.** включительно с 9.00 – 12.00 в рабочие дни, (вых.: суб., вскр.); тел. 8 (01647) 2-63-47.

Регистрация участников – **21.11.2025г.** с 8.15 до 08.30 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://au.nca.by>, www.brest-region.gov.by, www.luninets.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.

№ № лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Характеристика земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации и, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
1	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул. Пушкинская,1 124750100002003051	0,1118	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (код 1 09 02)	Участок расположен на землях г. Лунинца. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Лунинца.	ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) – 0,1118 га	17 273,10	1 727,31	3 492,07	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул. Василя Быкова,46 124750100002003049	0,1200	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (код 1 09 02)	Участок расположен на землях г. Лунинца. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Лунинца.	ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) – 0,1200 га	16 188,00	1 618,80	2 951,99	
3	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул. Алексея Минакова,2 124750100002002299	0,1204	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (код 1 09 02)	Участок расположен на землях г. Лунинца. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Лунинца.	ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) – 0,1204 га	16 241,96	1 624,20	2 359,09	

4	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Лунинец, ул. Новодворская,32 124750100002002496	0,1198	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, земельный участок для размещения усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) (код 1 09 02)	Участок расположен на землях г. Лунинца. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Лунинца.	- ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) – 0,1198 га; - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети – 0,0020 га	16 161,02	1 616,10	2 359,09		
---	---	--------	--	--	---	-----------	----------	----------	--	--

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.
 2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 – **4 200,0 рублей**.
 3. Для участия в аукционе гражданин и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал BY05BLBB30120200106673001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, БИК BLBBBY2X, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.
- Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность представляются:
- гражданином** - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
- При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.
4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.
 5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.
 6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
 7. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.
 8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
 9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
 - **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за земельный участок, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;
 - **в течение двух месяцев** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить государственную регистрацию возникновения права частной собственности и ограничений на земельный участок в Лунинецком филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» г.Лунинец, ул.Красная,74;
 - **в течение одного года** со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него разработать проектную документацию на строительство многоквартирного жилого дома и нежилых построек, приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);
 - до начала строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать для благоустройства участка.
 10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.