

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов, квартиры в блокированном жилом доме в г.Микашевичи

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Микашевичский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж), 05.12.2025г., в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 2-й этаж, кабинет №7; с 30 октября 2025г. по 1 декабря 2025г. включительно с 9.00 – 12.00 в рабочие дни, (вых.: суб., вскр.); тел. 8 (01647) 2-63-47.

Регистрация участников – 05.12.2025г. с 8.10 до 08.25 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.luninets.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.

Адрес и характеристика пустующего жилого дома / квартиры в блокированном жилом доме	Сведения о земельном участке	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
ЛОТ №1 Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Микашевичи, ул. 17 Сентября,10. Одноэтажный многоквартирный жилой дом 1945 года постройки с инвентарным номером 134/С-3048, общая площадь жилых помещений – 84 м.кв. Стены – брус, крыша – волнистый шифер, полы – дощатые, проемы – деревянные, отопление – печное, электроснабжение – есть. Водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: жилая пристройка, две холодные пристройки. Физический износ составляет 62%.	земельный участок не зарегистрирован	9 500,00	950,00	343,26	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
ЛОТ №2 Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Микашевичи, ул. Ленинская,49-2. Квартира в блокированном жилом доме 1930 года постройки с инвентарным номером 134/D-2502, общая площадь жилых помещений – 50.7 м.кв., количество жилых комнат – 2 шт. Стены – брус, крыша – волнистый шифер, полы – дощатые, проемы – деревянные, отопление – печное, электроснабжение – есть. Водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка, погреб. Физический износ составляет 50%.	земельный участок не зарегистрирован	12 500,00	1 250,00	343,26	
ЛОТ №3 Брестская обл., Лунинецкий р-н, г.Микашевичи, ул. Маяковского,23. Одноэтажный многоквартирный жилой дом 1960 года постройки с инвентарным номером 134/С-683, общая площадь жилых помещений – 24,5 м.кв. Стены – брус, крыша – волнистый шифер, полы – дощатые, проемы – деревянные, отопление – печное, электроснабжение – есть. Водопровод, канализация, газоснабжение – отсутствуют. Составные части и принадлежности: сарай, уборная. Физический износ составляет 50%.	земельный участок не зарегистрирован	3 400,00	340,00	343,26	

1. Размер увеличения предмета аукциона (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.

2. Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь, иностранный граждан и лицо без гражданства, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал BY05BLBV30120200106673001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, БИК BLBBBY2X, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с

отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже пустующих жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином Республики Беларусь, иностранным гражданином и лицом без гражданства - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют **документ, удостоверяющий личность**.

3. Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в любое время и осуществляется желающими самостоятельно.

4. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

5. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

6. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

7. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

8. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

9. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 – **1 500,0 рублей**.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, подать в Микашевичский городской исполнительный комитет на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

11. Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.