

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Лунинецком районе

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Лунинецкий районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж), **09.12.2025г.**, в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 2-й этаж, кабинет №7; с **31 октября 2025г. по 3 декабря 2025г.** включительно с 9.00 – 12.00 в рабочие дни, (вых.: суб., вскр.); тел. 8 (01647) 2-63-47.

Регистрация участников – **09.12.2025г.** с 08.15 до 08.30 (**к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию**).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: <https://au.nca.by>, www.brest-region.gov.by, www.luninets.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by.

Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Характеристика земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Начальная цена, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Срок аренды, лет	Расходы, связанные с подготовкой документации и, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, аг.Кожан-Городок, ул.Березина,1Б 124781701601001184	0,04	для установки и обслуживания объекта торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)	Участки расположены на землях аг.Кожан-Городок Лунинецкого района. Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети.	0,04 га – ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем).	13,90	1,39	10 (десять)	3 754,51	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.

2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – **4 200,00 рублей**.

3. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал BY05BLBB30120200106673001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, БИК BLBVBV2X, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков представляются:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального**

предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующему земельному участку. Осмотр земельного участка осуществляется желающими самостоятельно.

5. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.

6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

7. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** после дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **не позднее двух рабочих дней** после перечисления платежей предоставить в Лунинецкий районный исполнительный комитет копии платежных документов и заключить договор аренды земельного участка с Лунинецким районным исполнительным комитетом;

- **в течение двух месяцев** со дня подписания договора аренды земельных участков, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, обратиться в Лунинецкий филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения прав ограничений (обременений) на земельный участок;

- **в течение шести месяцев** со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на них приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- по окончании срока (по минованию надобности, но не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды) аренды земельных участков, в установленном порядке возвратить его прежнему землепользователю в состоянии пригодном для использования по назначению или продлить срок пользования им.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.