

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 8 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. ЛЯХОВИЧИ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Продавец: Ляховичская районная профсоюзная организация Белорусского профсоюза работников агропромышленного комплекса, Брестская область, г. Ляховичи, ул. Десюкевича, 31, тел: 8 (1633) 60530.

Право собственности – Белорусский профсоюз работников агропромышленного комплекса.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 08.12.2025 г. в 12:00.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская область, г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 2 декабря 2025 года включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.): тел.: 8 (0163) 655976; +375 29 206-01-59.

Регистрация участников: 08.12.2025 г. с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Наименование предмета аукциона, адрес	Технические характеристики предмета аукциона	Начальная цена, с учетом НДС, руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Капитальное строение с инвентарным номером 111/С-7211, расположенное по адресу: Брестская область, г. Ляховичи, ул. Десюкевича, 31, площадь – 134,7 кв.м, целевое назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание.	Капитальное строение мансардного типа с 2 погребам 1962 года постройки; фундамент – бетон; наружные, внутренние стены – брус; перегородки – доска; перекрытия – дерево; крыша – асбестоцементный волнистый лист; полы – ламинированные панели, плитка, доска; окна – ПВХ профиль; двери – деревянные изделия; наружная отделка стен – сайдинг; внутренняя отделка – оклейка обоями, облицовка керамической плиткой; отопление – котел газовый; холодное водоснабжение – централизованная система; канализация – автономная система; горячее водоснабжение – нет; ванны, душ – мойка, умывальник (раковина), унитаз; электроснабжение – централизованная система. Составные части и принадлежности: веранда, хозблок с погребом, колодец питьевой. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 125050100001000005, площадью 0,0817 га.	54 600,00	5 460,00	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019 г. № 15 и условиями, содержащимся в договоре поручения на организацию и проведение открытого повторного аукциона по продаже недвижимого имущества.

2. **Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона)** - 5% от предыдущей цены называемой аукционистом.

3. **Размер штрафа**, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов недвижимого имущества, негосударственной формы собственности, утвержденным приказом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 06.02.2019г. №15 (далее Положение) – 5 000,00 белорусских рублей (пять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

4. **Задаток** перечисляется на расчетный счет РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК VLBVBY2X, УНП 200272597 до подачи заявления.

5. **Для участия в аукционе** гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный (текущий) банковский счет, указанный в извещении с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и

земельному кадастру» Барановичский филиал соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Положением.

Лица, желающие участвовать в аукционе, к заявлению на участие в аукционе обязаны подать следующие документы:

- **индивидуальные предприниматели** – копию свидетельства о государственной регистрации, копию извещения о присвоении УНП;
- **юридические лица** - доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случая, когда юридическое лицо представляет руководитель, которому также необходимо предоставить документы, подтверждающие полномочия (приказ о назначении, протокол общего собрания участников и др.), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копию извещения о присвоении УНП;
- **иностранные юридические лица** - копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе), либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документы о финансовой состоятельности, выданные обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **представители иностранного юридического лица** (кроме случая, когда юридическое лицо представляет руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **иностранные граждане или лица без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости, легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- **физические лица** - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенную доверенность.

6. Осмотр объекта аукциона осуществляется по согласованию с продавцом по тел.: 8 (06133) 60530, +375292052167 с понедельника по пятницу с 8:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 13:45).

7. Победитель аукциона обязан:

- **в течение 5 рабочих дней** возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников, а также вознаграждение в размере 3% от конечной цены продажи объекта аукциона;

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся заключить договор купли-продажи с Продавцом;

- оплата стоимости приобретенного недвижимого имущества осуществляется победителем торгов (претендентом на покупку) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи **в течение 5 рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный победителем (претендентом на покупку) аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемое недвижимое имущество.

8. Организатор аукциона и(или) продавец аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется на официальных сайтах государственных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, на которых было опубликовано извещение. Организатор аукциона уведомляет участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа от проведения аукциона.