

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 27 ИЮЛЯ 2026 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

**Продавец:** Барановичский городской исполнительный комитет.

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 27.07.2026 г., в 12.00.

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб.27: с даты опубликования извещения по 23 июля 2026 года включительно с 9:00-13:00 и с 14:00-17:00 в рабочие дни (вых: суб., вскр.), тел.: 8 (0163) 65-59-76; +375 29 2060159.

**Информация о публикации извещения о проведении аукциона:** [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.baranovichi-gik.gov.by](http://www.baranovichi-gik.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by).

**Регистрация участников** – 27.07.2026 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды, лет	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Начальная цена продажи права аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Майора Ничипорчика, 4 кадастровый номер 141000000002002803	0,1384	для строительства и обслуживания магазина продтоваров и салона красоты (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 10-52/24). 2. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения: действующий газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=57 мм. по пр-ту Советскому к костёлу при условии получения разрешения от балансодержателя Римско-католического прихода Фатимской Божьей матери. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от РУ-0,4кВ ТП-363, ТП-364. 4. Тепловые сети имеются, возможная точка подключения в настоящее время УТ-7. 5. На земельном участке отсутствуют коммунальные сети водопровода и канализации. В районе земельного участка проходят сеть водопровода Ø 200 мм. и сети канализации Ø 160 мм., Ø 200 мм. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса водозабора «Волохва»; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации.	19 960,74	3 900,00	5 425,51	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, пр-т Советский, 4 кадастровый номер 141000000002002802	0,1979	для строительства и обслуживания магазина промтоваров и ресторана (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 00)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 11-52/24). 2. Точка возможного подключения объекта к сетям газоснабжения: действующий газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=63 мм. к ТЦ «Корона» при условии получения разрешения от балансодержателя ООО «ТабакИнвест». 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от РУ-0,4кВ ТП-363, ТП-364. 4. Тепловые сети имеются, возможная точка подключения в настоящее время УТ-7. 5. На земельном участке отсутствуют коммунальные сети водопровода и канализации. В районе земельного участка проходят сеть водопровода Ø 200 мм., сеть канализации Ø 160 мм. расположена на расстоянии 100 м. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса водозабора «Волохва»; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.	28 542,13	5 600,00	3 991,96	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Слонимское Шоссе, 61/3 кадастровый номер 141000000001003004	0,1367	для строительства и обслуживания станции технического обслуживания автомобилей (земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций), код 1 16 04)	99	1. Застройка участка осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 3-183/05.05.26). 2. Точка возможного подключения объекта к системе газоснабжения природным газом от газопровода среднего давления (до 0,3 МПа) Д=159 мм. по ул. Слонимское Шоссе к котельной обувной фабрики, при условии проектирования и строительства участка распределительного газопровода, газопровода-ввода и наличия согласия балансодержателя ООО «АктивШуз». 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения от ТП-318. 4. Тепловые сети отсутствуют, возможности подключения к ним нет. 5. На земельном участке отсутствуют коммунальные сети водопровода и канализации. Ближайшие коммунальные сети водопровода Ø 100 мм. по ул. Слонимское Шоссе и Ø 110 мм. по 2 пер. Коржа расположены на расстоянии около 225 м. и 107 м. соответственно. Подключение станции техобслуживания возможно от внутриплощадочных сетей водопровода и канализации, проходящих по территории филиала ИП «АктивШуз», для подключения необходимо получить разрешение от владельцев сети. 6. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: в охранных зонах электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (подземная кабельная линия электропередачи).	9 620,26	1 800,00	2 550,16
---	--	--------	--	----	---	----------	----------	----------

1. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) **на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12 АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка**, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, при наличии двух или более участников аукциона. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

3. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

4. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY21BLBB30120200272597001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 200272597 окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Барановичским горисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения горисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.

5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

6. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, а также в случае признания аукциона несостоявшимся в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

7. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232 – **4 200,00 белорусских рублей.**

8. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

9. Затраты на строительство объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

10. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.