

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовЫй зал, каб.209, **07.08.2026г.**, в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с **13 июля 2026г. по 03 августа 2026г.** включительно с **11.00–13.00** и с **14.00–16.00** в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – **07.08.2026г.** с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Ограничения (обременения) права на земельный участок/ примечания (условия)	Срок аренды, лет	Описание не завершеногo строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена /незавершен-ный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Брестская обл., г. Пинск, ул. 1-я Новосадская, 65 144500000001000112	0,1125	нет	50	не завершеногo строительством незаконсервированное капитальное строение (20% готовности) наружной площадью 89 кв.м., подвальный этаж	17 164,86 (13 958,61/ 3 206,25)	1 716,49	63,75	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г. Пинск, пер. Ожешко, 20 144500000002001300	0,1133	приведение расположения жилого дома и хозяйственных построек в соответствии с действующими нормами РБ (обеспечить снос части фундамента со стороны жилого дома по пер.Ожешко 18В)	99	незавершеногo строительством незаконсервированное капитальное строение (32% готовности) наружной площадью 278 кв.м., дощатый сарай	64 442,17 (57 134,32/ 7 307,85)	6 442,22	120,00	
3	Брестская обл., г. Пинск, ул. Новопесчаная, 104 144500000003001604	0,1001	охранная зона электрической сети	99	незавершеногo строительством незаконсервированное капитальное строение (19% готовности) наружной площадью 91 кв.м., летняя кухня из газосиликатных блоков, погреб п/стр., рассадница, кирпичная уборная, дощатый сарай, септик, скважина ПВХ, заборы ж/бет., дощатый забор, дощатая калитка	51 774,63 (44 652,51/ 7 122,12)	5 177,46	2 825,40	
4	Брестская обл., г. Пинск, ул. Добрынская, 33 144500000001002445	0,1000	охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации, электрической сети, объектов газораспределительной системы	99	кирпичный сарай (95% готовности)	10 541,06 (4 841,06/ 5 700,00)	1 054,11	2 946,26	
5	Брестская обл., г. Пинск, ул. Богдановича, 50А 144500000002001605	0,1499	нет	99	незавершеногo строительством незаконсервированное капитальное строение (32% готовности) наружной площадью 88 кв.м., ж/бетонный забор	33 124,23 (23 455,68/ 9 668,55)	3 312,42	3 190,92	
6	Брестская обл., г. Пинск, ул. Леонида Штырикова, 13 144500000005000571	0,0984	нет	99	незавершеногo строительством незаконсервированное капитальное строение (19% готовности) наружной площадью 103 кв.м.	21 288,86 (15 726,80/ 5 562,06)	2 128,89	162,00	

7	Брестская обл., г. Пинск, проезд 3-й Богановский, 9 144500000001000670	0,1200	охранная зона электропередачи до 1000 В	линии	99	незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (9% готовности) наружной площадью 195 кв.м., сарай (31% готовности), дощатый сарай, дощатая уборная	23 178,15 (16 338,15/ 6 840,00)	2 317,82	256,50
8	Брестская обл., г. Пинск, ул. Васильковская, 3 144500000002000539	0,0996	охранная зона электропередачи до 1000 В	линии	99	незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (1% готовности) наружной площадью 5 кв.м., гараж блочный, два навеса, ½ доля забора ж/бетонного, забор ж/бетонный, скважина, ворота, калитка, забор из металлопрофиля	30 183,94 (23 759,74/ 6 424,20)	3 018,39	135,00

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02). Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 500,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY17BARB30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, BIC BARBVY2X, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;
 - **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
 - **в течение 2 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
 - получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на предоставленном земельном участке;
 - до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
 - осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством;
 - **возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563** (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).
10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.