

# ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актов. зал, каб.209, 30.09.2026г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 07 сентября 2026г. по 24 сентября 2026г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 30.09.2026г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: [www.au.nca.by](http://www.au.nca.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.pinsk.gov.by](http://www.pinsk.gov.by), [www.agrbrest.by](http://www.agrbrest.by)

| №№ лота | Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер              | Площадь земельного участка, га | Ограничения (обременения) прав на земельный участок/ примечания (условия)                                               | Срок аренды, лет | Описание не завершенного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРН)                                                                                                                                                                      | Начальная цена /незавершенный дом/ право аренды земельного участка, руб. | Размер задатка, руб. | Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб. | Затраты на проведение аукциона                                   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1       | Брестская обл., г. Пинск, ул. 1-я Новосадская, 65<br>144500000001000112    | 0,1125                         | нет                                                                                                                     | 50               | не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (20% готовности) наружной площадью 89 кв.м., подвальный этаж                                                                                                                                        | <b>17 164,86</b><br>(13 958,61/<br>3 206,25)                             | 1 716,49             | 63,75                                                           | затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона |
| 2       | Брестская обл., г. Пинск, ул. Добрынская, 33<br>144500000001002445         | 0,1000                         | охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации, электрической сети, объектов газораспределительной системы | 99               | кирпичный сарай (95% готовности)                                                                                                                                                                                                                                            | <b>10 541,06</b><br>(4 841,06/<br>5 700,00)                              | 1 054,11             | 2 946,26                                                        |                                                                  |
| 3       | Брестская обл., г. Пинск, проезд 3-й Богановский, 9<br>144500000001000670  | 0,1200                         | охранная зона линии электропередачи до 1000 В                                                                           | 99               | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (9% готовности) наружной площадью 195 кв.м., сарай (31% готовности), дощатый сарай, дощатая уборная                                                                                                  | <b>23 178,15</b><br>(16 338,15/<br>6 840,00)                             | 2 317,82             | 256,50                                                          |                                                                  |
| 4       | Брестская обл., г. Пинск, ул. 1-ая Добрынская, 22<br>144500000001002498    | 0,1277                         | охранная зона электрической сети                                                                                        | 99               | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) наружной площадью 146 кв.м., баня (85% готовности), сарай (31% готовности), дощатый сарай, беседка (10% готовности), скважина, заборы из мет.сетки, забор из металлопрофиля, калитка | <b>41 962,15</b><br>(34 683,25/<br>7 278,90)                             | 4 196,22             | 3 671,96                                                        |                                                                  |
| 5       | Брестская обл., г. Пинск, проезд 3-й Торгошицкий, 17<br>144500000001002499 | 0,1196                         | охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации, электрической сети                                         | 99               | незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (25% готовности) наружной площадью 100 кв.м.                                                                                                                                                         | <b>38 504,58</b><br>(31 687,38/<br>6 817,20)                             | 3 850,46             | 3 874,63                                                        |                                                                  |
| 6       | Брестская обл., г. Пинск, проезд Буслиный, 11<br>1445000000023001483       | 0,0909                         | охранная зона объектов газораспределительной системы                                                                    | 99               | сарай из блоков гс/к и кирпича                                                                                                                                                                                                                                              | <b>17 069,08</b><br>(12 140,03/<br>4 929,05)                             | 1 706,91             | 3 874,63                                                        |                                                                  |

|    |                                                                            |        |                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |          |          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|----------|--|
| 7  | Брестская обл.,<br>г. Пинск, пер.Ожешко, 24<br>144500000002001618          | 0,0991 | охранная зона<br>электрической сети | 99 | незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) наружной площадью 145 кв.м., сарай (31% готовности), заборы из метал.сетки, забор дощатый                                                                                                                                     | <b>18 087,92</b><br>(11 695,97/<br>6 391,95) | 1 808,79 | 3 709,68 |  |
| 8  | Брестская обл.,<br>г. Пинск,<br>ул. Достоевского, 44<br>144500000002001616 | 0,1496 | охранная зона<br>электрической сети | 99 | незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (3% готовности) наружной площадью 100 кв.м., хоз.постройка (8% готовности), забор ж/бет. (90% готовности), ворота                                                                                                                             | <b>24 816,90</b><br>(16 289,70/<br>8 527,20) | 2 481,69 | 3 621,29 |  |
| 9  | Брестская обл.,<br>г. Пинск,<br>ул.Ожешко, 81<br>144500000021000755        | 0,0835 | охранная зона<br>электрической сети | 99 | незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) наружной площадью 131 кв.м.                                                                                                                                                                                                   | <b>10 985,79</b><br>(5 600,04/<br>5 385,75)  | 1 098,58 | 3 742,59 |  |
| 10 | Брестская обл.,<br>г. Пинск,<br>ул. Янки Мавра, 2<br>144500000002001617    | 0,1030 | нет                                 | 99 | незавершенное строительство незаконсервированное капитальное строение (13% готовности) наружной площадью 93 кв.м., летняя кухня из кз/бет.блоков, кирпичный погреб п/стр., дощатая пристройка, кирпичная уборная, ворота, калитка, забор из металлопрофиля, дворовое покрытие, скважина, септик, забор из мет.сетки | <b>89 080,75</b><br>(82 437,25/<br>6 643,50) | 8 908,08 | 3 693,11 |  |

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02). Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).

2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 500,0 рублей**.

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY17BAPB30124733500110000000 ОАО «Белагпропромбанк» г.Минск, BIC BAPB2X, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

**гражданином - копия документа**, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;

- **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

- **в течение 2 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на предоставленном земельном участке;

- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;

- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством;

- **возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563** (по вопросам возмещения затрат обращаться в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.