

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды государственного имущества г. Пинска

Организатор аукциона: Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал, г. Пинск, ул. Брестская, 83, тел. 8 (0165) 64 64 71, 64 64 72

Продавец (арендодатель): Учреждение здравоохранения «Пинская центральная поликлиника», г. Пинск, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 48, тел. 8 (0165) 65 06 80.

Дата, время, место проведения аукциона: 21.10.2026г., в 10.00, Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, актовый зал (каб.209).

Место, дата, время окончания приема заявлений об участии в торгах, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж; с 1 октября 2026г. по 15 октября 2026г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 21.10.2026г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона:

www.au.nca.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by.

№ лота	Предмет аукциона	Площадь, кв.м.	Начальная цена права заключения договора аренды имущества, рублей	Сумма задатка, рублей	Срок аренды	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы
1.	право аренды части капитального строения с инвентарным номером 130/С-4731 по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Рокоссовского, 8	85,2	426,64	426,64	3 года	3,0

Характеристика предмета аукциона: имеет центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, находится на первом этаже Пинского межрайонного наркологического диспансера, имеет отдельный вход.

Недвижимое имущество сдается в аренду без права выкупа.

Шаг аукциона в размере: 15 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет организатора аукциона ВУ17ВАРВ30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, ВІС ВАРВВУ2Х, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе.

Условия оплаты за предмет аукциона: разовый платеж.

Предполагаемое целевое назначение: без права организации объекта игорного бизнеса.

ПРИМЕЧАНИЕ: для участия в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе:

уплачивает задаток путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона;

подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении;

- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставляет следующие документы.

При подаче документов:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность; доверенность; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене.

Лицом, приравненным к победителю аукциона, считается единственный участник аукциона, давший

согласие на покупку предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона, решаются комиссией.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) **в течение 3 рабочих дней** со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Договор аренды должен быть подписан в течение **10 рабочих дней**, начиная со дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона.

Штраф в размере 10 базовых величин (450,0 рублей) уплачивается:

- участником, выигравшим аукцион, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
- участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным;
- единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049.