ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных одноквартирных жилых домов в г.Лунинце

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал.

Продавец: Лунинецкий районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, актовый зал (3-й этаж), **11.12.2026 г.,** в 08.30.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Лунинец, ул.Красная,74, 1-й этаж, кабинет № 3; с **03 ноября 2026 г. по 02 декабря 2026 г.** включительно с 9.00 – 12.00 со вторника по субботу, (вых.: вскр., понед.); тел. 8 (01647) 2-60-95.

Регистрация участников – **11.12.2026 г**. с 8.10 до 08.30 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.luninets.brest-region.gov.by, www.agrbrest.by, газета «Рэспубліка».

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение использования земельного участка	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Описание не завершенного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершенный дом/ право аренды земельного участка), руб.	Срок аренды земельного участка	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Затраты на проведение аукциона.
1	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Лунинец, ул. Алексея Минакова, 26 124750100002002301	0,1218	земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	- ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем)	не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом (объект незавершенного строительства, площадь застройки – 170 кв.м., готовность – 11 %.	16 904,97 (12 797,26/ 4 107,71)	99 (девяносто девять) лет	1690,50	2415,15	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Лунинец, ул. Богданова, 71 124750100002001821	0,1127	земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	- ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем); - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети.	не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом (объект незавершенного строительства, площадь застройки – 147 кв.м., готовность – 4 %.	10 055,32 (3935,71/ 6119,61)	99 (девяносто девять) лет	1005,53	2316,08	

1. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможность подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подключения определяются проектом.
2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены называемой аукционистом.
3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232 – **4 500,0 рублей.**
4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецкий филиал BY05BLBB30120200106673001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Минск, БИК BLBBBY2X, УНП 200106673, ОКПО 033685451005, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лунинецким филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальные предприниматели, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующему земельному участку. Осмотр земельного участка осуществляется желающими самостоятельно.

6. Условия продажи: победителем признается участник, предложивший наивысшую цену – завершить строительство одноквартирного жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости осуществить его реконструкцию, снос либо снос и строительство иного одноквартирного жилого дома в течение трех лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

10. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в случае его отказа (уклонения) от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) внесения платы за предмет аукциона в установленные сроки, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участники аукциона, и(или) не выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают штраф в размере, предусмотренном в соглашении. При этом внесенный задаток не возвращается.

12. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признания аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона, возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;
- **не позднее двух рабочих дней** после совершения указанных платежей, предоставить в Лунинецкий районный исполнительный комитет копии платежных документов и заключить договор аренды земельного участка с Лунинецким районным исполнительным комитетом;
- **в течение двух месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, но **не позднее трех месяцев** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить государственную регистрацию в отношении земельного участка в Лунинецком филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- **в течение одного года** со дня государственной регистрации на земельный участок и возникновения прав на него разработать проектную документацию на строительство одноквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек и приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);
- до начала нового строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать для благоустройства участка;
- по окончанию срока (по миновании надобности, но не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды земельного участка) аренды земельного участка, в установленном порядке возвратить его прежнему землепользователю в состояние, пригодном для использования по назначению или продлить срок пользования им.

13. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463».