Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в д. Ляхи Пружанского района Брестской области и права частной собственности земельного участка, необходимого для его обслуживания

Организатор аукциона: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Продавец: Пружанский сельский исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Лазо,6 (актовый зал) 10.12.2026 г., в 11.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Советская, 9, 1 этаж, каб. 17; с 24.11.2026г. по 08.12.2026 г. включительно с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр., пн.); тел. 8 (01632) 4 17 59.

Регистрация участников – 10.12.2026 г. с 10.30 до 11.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.sb.by, www.gki.gov.by, www.budni.by,brest-region.gov.by, www.agrbrest.by

№ лота	Наименование объекта, адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земель-ного участка, га.	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Описание не завершенного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена (незавершенный дом, право частной собственности земельного участка руб.)	Размер задатка руб.	Расходы Пружанского сельисполкома на подготовку документации руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом Пружанский район, д. Ляхи, ул. Новая, 5 и право частной собственности земельного участка с кадастровым номером 125684803601000074	0,1910	0.0008 га. охранная зона электрических сетей	Хозблок – фундамент бетон (степень готовности 15,0%)	3 943,71 (563,01, 3 380,70)	394,37	889,59	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Целевое назначение земельного участка - для строительства и обслуживания жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети д. Ляхи, по объекту имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефонизации.

3. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4500,0 рублей.**

5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY35BLBB30120200026337001001 в ОАО «Белинвестбанк» г. Минск код банка BLBBBY2X, УНП: 200026337, ОКПО 033685451006, Получатель: Пружанский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пружанским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном

порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

9,1. в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

9.2. в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пружанском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;

9.3. гражданам – в течение одного года, а юридическим лицам – в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство – осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утверждённой проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории), получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

9.4. завершить строительство жилого дома (возвести фундамент, стены и крышу) в течение трёх лет с даты осуществления государственной регистрации в отношении предмета аукциона. В случае невозможности окончания строительства в установленные действующим законодательством сроки, продлить срок строительства, но не более чем на два года, по заявлению, поданному не ранее, чем за шесть месяцев, но не позднее, чем за два месяца до истечения срока строительства, либо осуществить на срок до трёх лет консервацию не завершённого строительством жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором расположен такой дом в установленном порядке.

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.