ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 ноября 2026 ГОДА ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ В Г. БЕРЁЗА

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Берёзовский филиал.

Продавец: Берёзовский районный исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А-1, третий этаж, каб.310, **30.11.2026г., в 11.00.**

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Владимира Ленина, 104А-1, 3 этаж, каб.305; **с 16 ноября 2026г по 26 ноября 2026г**. включительно **с 09.00 – 12.00 и с 14.00 – 16.00** в рабочие дни, (вых.: сб., вс.); тел. 8 (01643) 5 89 10.

Регистрация участников –30.11.2026г. с 10.00 до 11.00 по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н., г. Берёза, ул. Ленина, 104А-1, каб. №305, (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: https://au.nca.by/, https://www.brest-region.gov.by, https://bereza.brest-region.gov.by, https://www.agrbrest.by, газета «Рэспубліка».

№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Срок аренды, лет	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Описание незавершенного строительством жилого дома	Начальная цена продажи (незавершенный дом/право аренды земельного участка), руб.	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы, связанные с подготовкой документации, необходимой для проведения аукциона, руб.	Справочно затраты на строительство *	Затраты на проведение аукциона
Лот №1	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Франциска Скорины, 65 120850100001002523	0,1497	99	0,0048 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей	не завершенный строительством незаконсервированный объект (составные части и принадлежности: объект незавершенного строительства, наружная площадь – 111 кв.м., готовность – 18%, ограждение, протяженность – 80,0 м)	**14387,04** (10120,59/4266,45)	1438,70	483,52	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот	Республика Беларусь,	0,1339	99	0,0045 га -	не	**20610,88**	2061,09	496,58	Затраты на	Затраты на

№2	Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Боровая, 25 120850100001002421			ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей; 0,0045 га - ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на мелиорируемых (мелиорированных) землях	завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (не завершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь – 165 кв.м., готовность – 10%, составные части и принадлежности: хозяйственная постройка, наружная площадь – 50 кв.м., готовность – 18%)	(16436,55/4174,33)			строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №3	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Народная, 28 120850100001001338	0,1500	99	0,0060 га - ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (не завершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 109 кв.м., готовность – 8%, составные части и принадлежности: сарай, колодец)	**24701,84** (19440,59/5261,25)	2470,18	421,92	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
Лот №4	Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, ул. Светлая, 13	0,1500	99	нет	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой	**16915,41** (12640,41/4275,00)	1691,54	365,47	Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов	Затраты на размещение рекламы, организацию и

	120850100001001544				дом (не завершенное незаконсервированное капитальное строение, наружная площадь - 231 кв.м., готовность – 8%)				распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку*	проведение аукциона

***подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.**

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02)

2. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4500,0 рублей**.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона**, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный** (текущий) **банковский счет организатора аукциона**: **р/с BY43AKBB30120022541751100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY2X, УНП 200255181, ОКПО 033685451007**, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Березовским филиалом **соглашение**, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются: **гражданином** - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны

происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. **Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

6. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

7. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

8. Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, **обязан**:

8.1. - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

8.2. - в течение двух рабочих дней после совершения действий, указанных в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего извещения, и предоставления в Березовский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), отдел землеустройства (ул. Красноармейская, 27, каб. 42) копий платежных документов, заключить с Березовским райисполкомом договор аренды земельного участка;

8.3. - в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию права на земельный участок в Березовском филиале республиканского унитарного предприятия “Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру”;

8.4. - гражданам в течение одного года, а юридическим лицам в течение шести месяцев со дня регистрации прав на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство – осуществить строительно-монтажные работы в соответствии с утвержденной проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории), получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

8.5. - завершить строительство жилого дома (возвести фундамент, стены и крышу) **в течении трех лет** с даты осуществления государственной регистрации в отношении предмета аукциона. В случае невозможности окончания строительства в установленные действующим законодательством сроки, продлить срок завершения строительства, но не более чем на два года, по заявлению, поданному не ранее, чем за шесть месяцев, но не позднее, чем за два месяца до истечения срока строительства, либо осуществить на срок до трех лет консервацию не завершенного строительством жилого дома и благоустройство земельного участка, на котором расположен такой дом в установленном порядке.

9. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.