Извещение о проведении аукциона по продаже пустующей квартиры в блокированном жилом доме в г.Пинске с понижением начальной цены на 50 процентов

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал, г. Пинск, ул. Брестская, 83

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет, г.Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21, тел. 8 (0165) 36 99 62

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовый зал, каб.209, 21.12.2026г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 01 декабря 2026г. по 15 декабря 2026г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 21.12.2026г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

Наименование предмета аукциона, его составные части и принадлежности, адрес	Характеристика жилого помещения	Начальная цена, руб. (с учетом понижения на 50%)	Сумма задатка (10% от начальной цены), руб.	Расходы Пинского горисполкома, руб.	Затраты на проведение аукциона
ЛОТ №1 - Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D - 36515 (назначение – квартира, наименование – квартира) степень износа - 58%, составные части и принадлежности: дощатые сени – степень износа 60%, дощатый сарай – степень износа 70%, уборная дощатая - степень износа 55%), два дощатых сарая, ½ доля кирпичного надворного погреба – не зарегистрированы в ЕГРНИ, общей площадью жилых помещений – 27,0 кв.м, в т.ч. жилой площадью – 16,2 кв.м., расположенное по адресу: Брестская обл., г. Пинск ул. Кузнечная, 14-1.	Изолированное помещение расположено в одноэтажном брусчатом блокированном жилом доме, 1903 года постройки, конструкции фундаментов, стен находятся в не вполне удовлетворительном состоянии (III категория технического состояния), конструкции перекрытий, кровли находятся в неудовлетворительном состоянии (IV категория технического состояния). Земельный участок с кадастровым номером 144500000012000024 площадью 0,1499 га предоставлен для обслуживания жилого дома в общее совместное пожизненное наследуемое владение.	4 700,00	470,00	340,86	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

1. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
2. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021г. №547 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 500,0 рублей.**
3. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY17BAPB30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, BIC BAPBBY2X, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного

государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

4. Порядок осмотра объекта осуществляется по согласованию с представителем продавца (мастер ЖЭС №2 в рабочие дни, тел.8 (029) 3862629).

5. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

6. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.

7. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; по вопросу рассрочки обращаться в Пинский городской исполнительный комитет;
- подать в отдел землеустройства Пинского городского исполнительного комитета заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположена пустующая квартира;
- **не позднее 10 рабочих дней** после совершения вышеуказанных действий, обратиться в Пинский городской исполнительный комитет для заключения договора купли-продажи пустующей квартиры;
- **в течение 2 месяцев** после принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию прав на земельный участок и предмет аукциона (пустующей квартиры), а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить с Пинским горисполкомом договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией;
- обеспечить проведение реконструкции, капитального ремонта и (или) иного вида строительной деятельности объекта в соответствии с генеральным планом г.Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020г. №247;
- **в течение одного месяца** со дня осуществления государственной регистрации предмета аукциона обратиться в Пинский городской исполнительный комитет для получения разрешительной документации на проектирование и реконструкцию объекта;
- **в течение двух лет** с даты государственной регистрации объекта (пустующей квартиры) осуществить реконструкцию, капитальный ремонт объекта (пустующей квартиры);
- при осуществлении иного вида строительной деятельности – строительно-монтажные работы по пустующей квартире осуществить **в течение одного года шести месяцев** с даты заключения договора купли-продажи пустующей квартиры.

8. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021г. №547.