ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в г.Пинске

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинский филиал.

Продавец: Пинский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Пинск, ул. Брестская, 83, актовый зал, каб.209, 23.12.2026г., в 10.00

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 83, 2 этаж, каб.208; с 01 декабря 2026г. по 17 декабря 2026г. включительно с 11.00–13.00 и с 14.00–16.00 в рабочие дни, (вых: суб., вскр.); тел. 8 (0165) 64 86 81.

Регистрация участников – 23.12.2026г. с 9.00 до 10.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.au.nca.by, www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.pinsk.gov.by, www.agrbrest.by

№№ лота	Адрес (местонахождение) земельного участка, кадастровый номер	Площадь земель-ного участка, га	Ограничения (обременения) прав на земельный участок/ примечания (условия)	Срок аренды, лет	Описание не завершенного строительством жилого дома (недвижимые улучшения незарегистрированные в ЕГРНИ)	Начальная цена /незавершен-ный дом/ право аренды земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Расходы Пинского горисполкома на подг-ку зем-кад. док-ции, руб.	Затраты на проведение аукциона
1	Брестская обл., г. Пинск, ул. Якова Москаленко, 52 144500000001002507	0,0991	охранная зона электрической сети	99	не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (10% готовности) наружной площадью 183 кв.м., гараж из блоков гс/к (33% готовности), сарай из блоков гс/к (42% готовности)	**27 264,65** (21 663,02/ 5 601,63)	2 726,47	4 070,69	затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
2	Брестская обл., г. Пинск, ул. Якова Москаленко, 50 144500000001002503	0,1044	охранная зона электрической сети	99	гараж (24% готовности), сарай (18% готовности), баня (15% готовности)	**11 361,49** (5 460,28/ 5 901,21)	1 136,15	3 948,89	
3	Брестская обл., г. Пинск, ул.Домашицкая, 20 144500000023001498	0,0910	охранная зона электрической сети	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (5% готовности) наружной площадью 126 кв.м., дощатый сарай	**10 744,10** (5 809,62/ 4 934,48)	1 074,41	4 016,93	
4	Брестская обл., г. Пинск, ул. 1-я Новосадская, 97 144500000001002505	0,1158	охранная зона электрической сети	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (13% готовности) наружной площадью 39 кв.м.	**10 333,76** (3 733,16/ 6 600,60)	1 033,38	3 923,69	
5	Брестская обл., г. Пинск, ул. Загорская, 17Б 144500000023001499	0,0926	охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиофикации, электрической сети, природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранных зонах)	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (65% готовности) общей площадью 430,5 кв.м. дощатая уборная (67% готовности), заборы из метал.сетки, септики	**124 336,29** (118 926,13/ 5 410,16)	12 433,63	3 917,34	
6	Брестская обл., г. Пинск, проезд 2-й Плёсовый, 6 144500000023001497	0,0998	нет	99	сарай из блоков гс/к и кирпича	**7 820,57** (2 408,91/ 5 411,66)	782,06	3 953,17	
7	Брестская обл., г. Пинск, ул. 2-я Новосадская, 111 144500000001002504	0,1270	охранные зоны электрической сети, линий, сооружений электросвязи и радиофикации	99	кирпичный сарай (80% готовности)	**14 184,00** (6 945,00/ 7 239,00)	1 418,40	4 023,28	

8	Брестская обл., г. Пинск, пр-д 1-й Торгошицкий, 11 144500000001000431	0,1404	нет	99	незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (7% готовности) наружной площадью 93 кв.м	**13 333,23** (5 330,43/ 8 002,80)	1 333,32	135,00	
9	Брестская обл., г. Пинск, пр-д 1-й Долинский, 3 144500000001002516	0,1386	охранные зоны электрической сети, линий, сооружений электросвязи и радиофикации	99	летняя кухня из гс/к блоков, навес из досок и шифера, дощатая уборная, скважина ПВХ, бетонная дорожка, забор и калитка дощатые	**31 482,70** (23 582,50/ 7 900,20)	3 148,27	3 986,52	

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код 1 09 02). Подъезд к участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска, имеется возможность подключения к инженерным сетям (за исключением центральной канализации).
2. Размер увеличения цены земельных участков (шаг аукциона) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.
4. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 500,0 рублей.**
5. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подают **заявление об участии в аукционе** с указанием предмета аукциона, представляют **документ, подтверждающий внесение суммы задатка (назначение платежа – задаток за участие в аукционе)** на расчетный (текущий) банковский счет организатора аукциона BY17BAPB30124733500110000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, BIC BAPBBY2X, УНП 200279137, ОКПО 033685451003, с отметкой банка, а также заключают с РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Пинским филиалом **соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона** по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

Кроме того, в комиссию по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов с публичных торгов представляются:

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - **копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя** без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, **копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица**, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.
7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.
8. Плата за предмет аукциона осуществляется по безналичному расчету в расчетных билетах национального банка Республики Беларусь.
9. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признания аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить расходы Пинскому городскому исполнительному комитету, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также возместить организатору аукциона затраты на

организацию и проведение аукциона, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации, и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников; возможно предоставление рассрочки по внесению платы за земельные участки;

- **не позднее двух рабочих дней** после оплаты заключить с Пинским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
- **в течение 2 месяцев** со дня подписания договора аренды земельного участка, **но не позднее трех месяцев** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Пинском филиале РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
- получить в установленном порядке разрешение на проектирование и строительство объекта или паспорта застройщика для возведения одноквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на предоставленном земельном участке;
- до начала строительства снять плодородный слой почвы из-под габаритов объекта и использовать его на благоустройство прилегающей территории;
- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством;
- **возместить затраты на конкретные виды инфраструктуры в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. №298, решением горисполкома от 22 апреля 2024 г. №563** (по вопросам возмещения затрат обращать в отдел архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома).

10. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.