ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 28 ДЕКАБРЯ 2026 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Организатор аукциона: РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал.

Продавец: Барановичский городской исполнительный комитет.

Место, дата, время проведения аукциона: Брестская обл., г. Барановичи, пл. Ленина, 2, 28.12.2026 г. в 12.00.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 23 декабря 2026 года включительно с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 в рабочие дни (вых: сб., вс.), тел.: 8 (0163) 65-59-76; 8 (029) 206-01-59.

Информация о публикации извещения о проведении аукциона: www.gki.gov.by, www.brest-region.gov.by, www.baranovichi-gik.gov.by, газета «Рэспубліка».

Регистрация участников – 28.12.2026 с 11:30 до 12:00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию).

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Вид вещного права	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Описание не завершенного строительством жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена не завершенного строительством жилого дома / начальная цена продажи права собственности земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка для продажи, руб.	Справочно затраты на строительство на январь 2024 г.*	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, пер. Славянский 1-й, 41** кадастровый номер 141000000001000384	0,0800	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 110 мм по пер. Славянский 1-й, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 110 мм и сеть канализации Ø 200 мм проходят по пер. 1-му Славянскому и находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопроводов). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-282.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 123 кв.м, степень готовности – 28 % (принадлежности: погреб – 100 % готовность)	**34 582,55 (14 726,55 / 19 856,00)**	**6 900,00**	**346,60**	**возмещение затрат не производится**	**Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона**
2	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, ул. Шоссейная, 2** кадастровый номер 141000000002002559	0,1045	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода среднего давления Ø 32 мм по ул. Шоссейной, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 63 мм проходит по ул. Шоссейной и сеть канализации Ø 160 мм проходит по ул. Старовиленской. Сеть канализации построена с долевым участием (для подключения к данной сети необходимо возместить затраты за присоединение к сети). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛИ-0,4кВ от ТП-342.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 139 кв.м, степень готовности – 11 %	**34 150,12 (6 656,17/ 27 493,95)**	**6 800,00**	**426,42**	**1 610,24 (распр. трансп. инф-ра)**	
3	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, ул. Шоссейная, 14** кадастровый номер 141000000002002558	0,1000	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода среднего давления Ø 32 мм по ул. Шоссейной при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 63 мм и сеть канализации Ø 160 проходит по ул. Голубка. Сеть канализации по данной улице построена с долевым участием (для подключения к сети канализации необходимо осуществить возмещение затрат). 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4 кВ от ТП-342.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 158 кв.м, степень готовности – 33 %	**59 693,99 (33 383,99 / 26 310,00)**	**11 000,00**	**574,00**	**1 596,58 (распр. трансп. инф-ра – 1 540,90; канализация – 55,68;)**	

4	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, пер. Грицевца 3-й, 8** кадастровый номер 141000000001003606	0,1497	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода среднего давления Ø 108 мм по ул. Изумрудной при условии проектирования и строительства распределительного газопровода (ориентировочно – 2 км) и газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода находится на ул. Балобановичской на расстоянии около 1600 п.м. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от МТП-445. 5. На земельном участке имеется ограничение в использовании земель: на площади 0,0015 га – в охранной зоне линии электропередачи.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, наружной площадью 82 кв.м, степень готовности – 7 %	**22 692,11 (4 114,34 / 18 577,77)**	**4 500,00**	**399,93**	**2 401,58 (распр. трансп. инф-ра – 2306,73; водоснабжение – 39,17; хоз.-быт. канализация – 55,68;)**	**Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона**
5	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, ул. Кирова, 166** кадастровый номер 141000000003000332	0,0841	частная собственность	1. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от газопровода низкого давления Ø 90 мм по ул. Кирова, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 2. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 110 мм и сеть канализации Ø 160 мм проходят по ул. Кирова. Данные сети находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, для подключения к ним необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от МТП-832. 4. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на участке установлена опора ВЛ-04,кВ. Охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4кВ составляет 2 метра в обе стороны от крайних проводов; на участке расположена охранная зона подземного газопровода-ввода низкого давления к жилому дому № 164 по ул. Кирова.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ наружной площадью 144 кв.м, степень готовности – 5 % (принадлежности: подвал – 20 %)	**29 415,94 (12 133,39/ 17 282,55)**	**5 800,00**	**452,50**	**возмещение затрат не производится**	
6	Республика Беларусь, Брестская область, **г. Барановичи, ул. Матросова, 91 А** кадастровый номер 141000000002002651	0,0772	частная собственность	1. По земельному участку проложен подземный газопровод-ввод низкого давления Д=57 мм. Подключение к системе газоснабжения природным газом возможно от существующего газопровода-ввода, при условии проектирования и строительства внутренней системы газоснабжения жилого дома. 2. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая для подключения сеть водопровода Ø 50 мм. проходит по проезду к ул. Матросова. Данная сеть находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков, для подключения к ней необходимо получить разрешение владельцев трубопровода. Централизованная сеть канализации расположена на значительно удаленном расстоянии. Канализование может быть решено устройством местной канализации. 3. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от ТП-160 Л-3.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ наружной площадью 152 кв.м, степень готовности – 42 % (принадлежности: подвал – 62 %, пристройка – 75%, хозпостройка – 96%)	**72 680,61 (54 005,93/ 18 674,68)**	**14 000,00**	**452,50**	**1 189,57 (распр. трансп. инф-ра)**	

*** Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку** подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), **с учетом индексации.**

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).
2. Размер увеличения цены земельных участков **(шаг аукциона) - 10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. № 232 – **4 500,00 белорусских рублей.**

4. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) **на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с BY12AKBB 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 200167469, с отметкой банка,** а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

6. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

7. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

8. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), в том числе возместить стоимость незавершенного строительством жилого дома его собственнику, расходы по формированию земельного участка для продажи, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с BY88AKBB30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- **не позднее 2-х рабочих дней** после внесения платы и возмещения расходов получить в Барановичском городском исполнительном комитете выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

10. Сумма задатка возвращается участникам аукциона не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

11. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

12. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г.