

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Оценочная деятельность
в РУП «Брестское агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру». Качество выполнения работ.
Начальник отдела оценки и риэлтерских услуг :
Костенко С.С.

История создания отдела оценки

- 20 декабря 1996 года, в Институте приватизации и менеджмента (г. Минск, ул. Захарова, 76), был аттестован в качестве эксперта по оценке имущества, вносимого в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица на территории Республики Беларусь, Баранов Владимир Григорьевич. Такой же аттестат 11 февраля 2000 года был получен Юрчук Наталией Владимировной.
- 15 февраля 2000 года была принята на работу в Брестское МБРТИ специалистом по оценке недвижимого имущества переводом из Республиканского центра учета недвижимости Юрчук Наталия Владимировна.

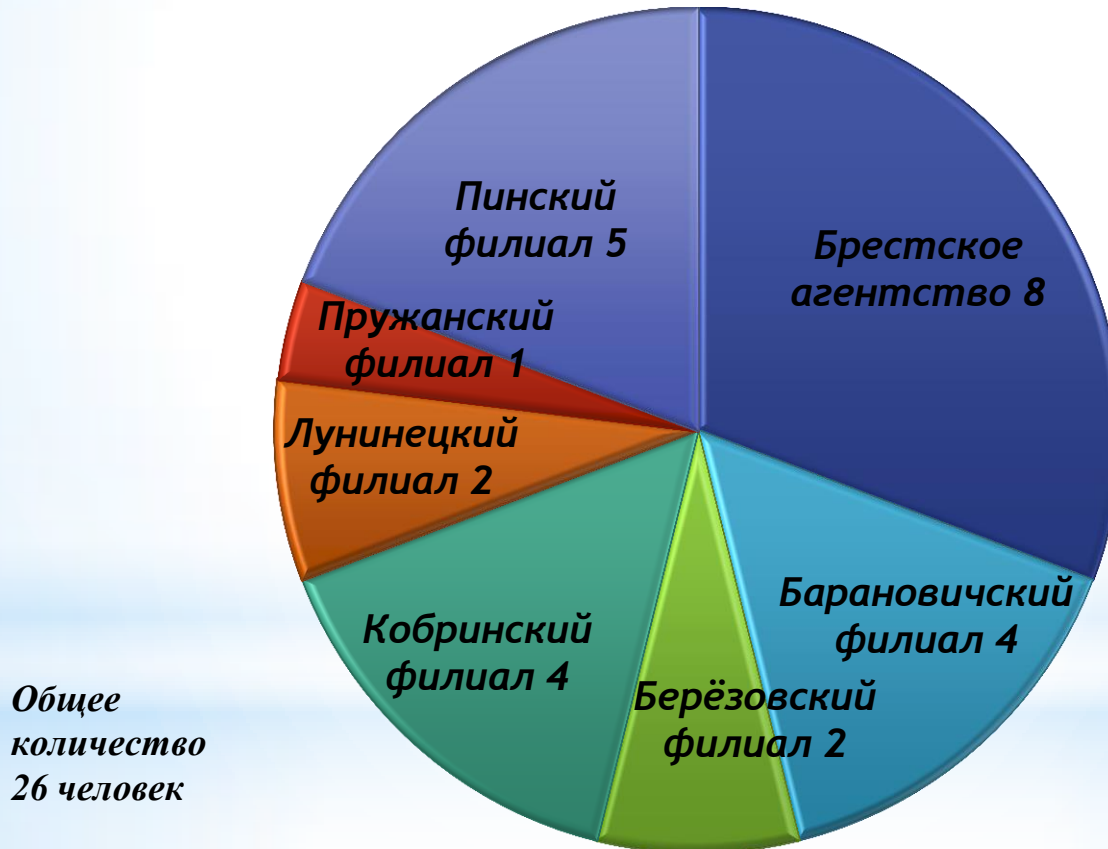


- 1 октября 2003 года создан отдел оценки, а на должность начальника отдела оценки РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному» назначен Баранов Владимир Григорьевич.
- 26 апреля 2007 года, оценщики агентства одними из первых прошли аттестацию и получили свидетельство об аттестации на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством объектов и имущественных прав на них в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 года № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" и Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2007 г. № 148 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615".

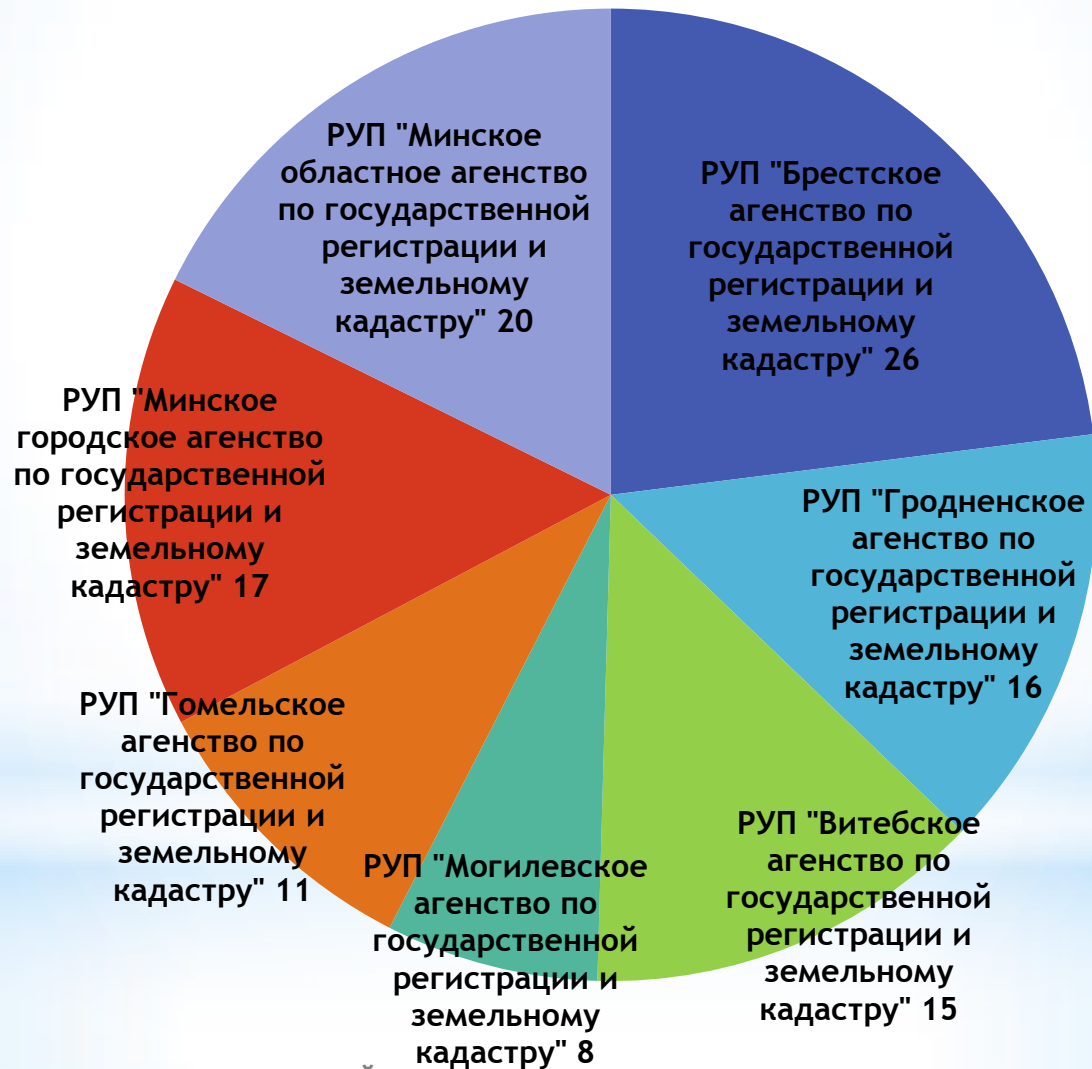


Сведения об оценщиках

Количество аттестованных оценщиков работающих на предприятии



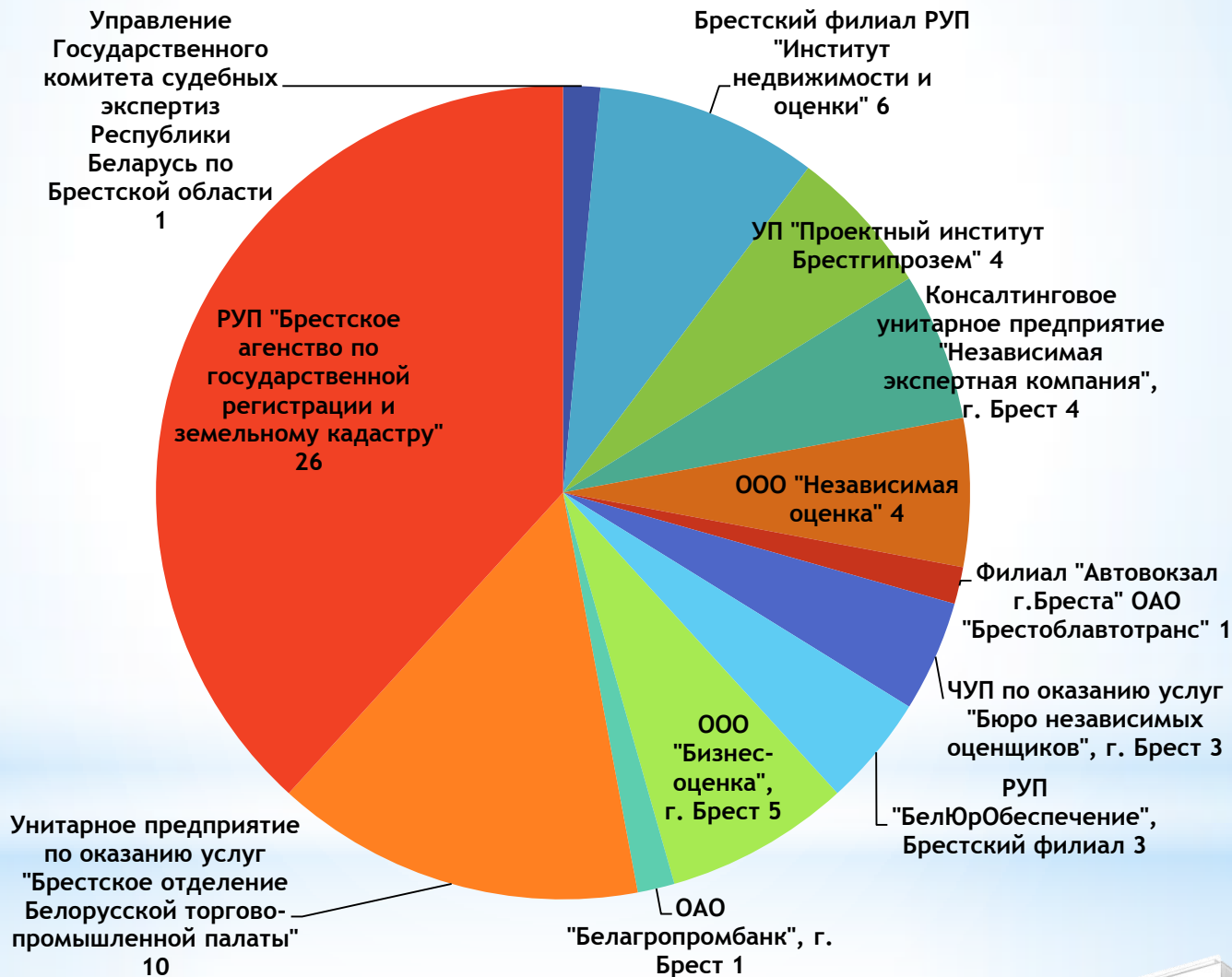
Количество аттестованных оценщиков работающих в агентствах по государственной регистрации и земельному кадастру РБ



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



Перечень компаний представленных на рынке оценочных услуг Брестской области



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



Виды объектов оценки стоимости гражданских прав выполняемых на предприятии

- капитальные строения (здания и сооружения)
- незавершенные строительством объекты
- изолированные помещения
- земельные участки
- инженерные сети и коммуникации
- элементы благоустройства и озеленения,
- многолетние насаждения
- машины, оборудование, инвентарь, материалы (технические линии, силовые агрегаты, станки, приборы, оргтехника, компьютеры, мебель, офисное оборудование, бытовые предметы, хозяйственный инвентарь)
- дорожные транспортные средства (грузовые, легковые и грузопассажирские автомобили, автобусы, мотоциклы, трактора, дорожные машины, прицепы, полуприцепы, железнодорожный транспорт и прочие объекты)



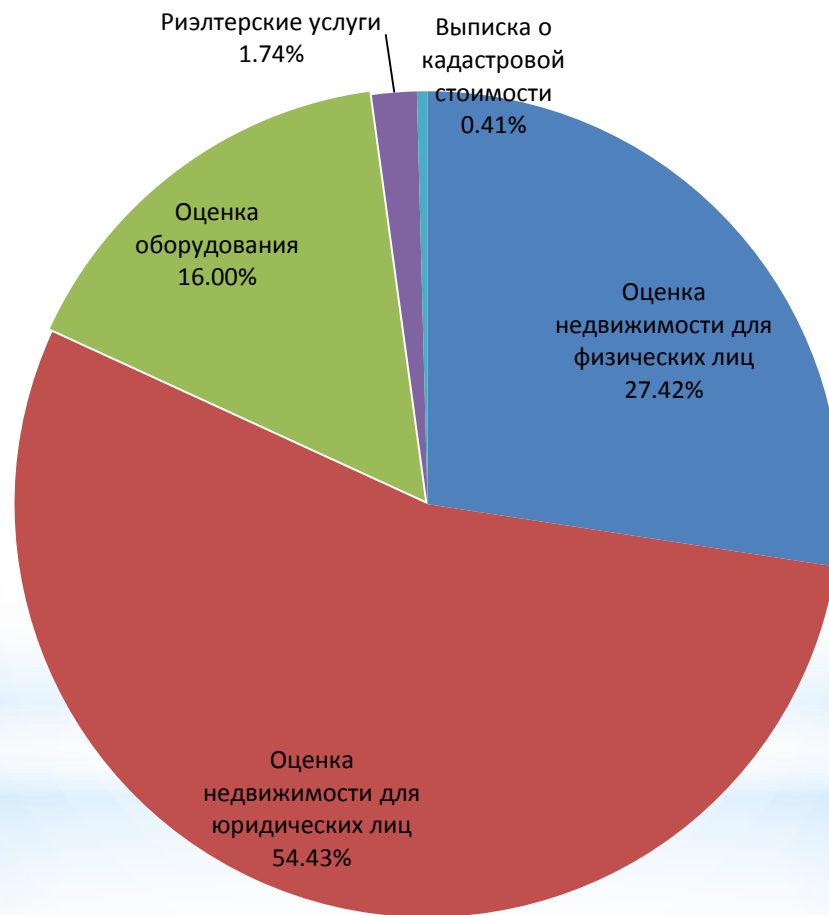
Объем выданных заключений и отчетов об оценке стоимости объектов гражданских прав за 2018 год



Объем выданных заключений и отчетов об оценке стоимости объектов гражданских прав за 2011-2018 года



Распределение объема выполненных работ по видам оказанных услуг в 2018 году



РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



Качество выполнения работ по оценке

- 13 августа 2010 года в РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» создана служба управления качеством выполняемых работ (услуг) и внесены соответствующие изменения в структуру и штатное расписание агентства. Специалистами отдела информационных систем разработано программное обеспечение Kachestvo 2.0. Начальником отдела оценки и риэлтерских услуг и ведущим оценщиком недвижимости регулярно проводятся проверки заключений и отчетов об оценке стоимости объектов гражданских прав.



Весомая часть выявленных ошибок связана с невнимательностью работников, она вызвана следующими факторами :

- Спешка при проведении работ по оценке, которая, как правило, вызвана неравномерным поступлением заказов (заявлений).
- Частыми изменениями в ТНПА Республики Беларусь, что в конечном итоге должно сводиться к оперативному вмешательству и внесению корректировок в заключения и отчеты об оценке.

Наиболее распространёнными являются **технические ошибки**:

- Неправильный перенос сведений из документов, предоставленных заказчиком оценки, а также документов, использованных при определении стоимости объекта оценки, в заключение и отчет об оценке, например: описки в паспортных данных заказчика оценки; описки при переносе объемно-планировочных, технических характеристик объекта оценки из технического паспорта (ведомости технических характеристик), объектов-аналогов - из прайсов, предложений продажи, аренды и др.



- Неправильное отражение сведений в разделах отчета оценки по методике и процедуре оценки, например: отсутствие или избыток сведений в описании использованных корректировок, а также в списке использованной литературы; неверные выводы по итогу анализа рынка объектов-аналогов и т.п.
- Ошибки и описки в расчетах, например: неправильное применение коэффициентов качества среды; неправильное округление результатов оценки; некорректное отражение количества знаков, а также округление в весомостях результатов и т.д.



Спасибо за внимание!

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

