

УТВЕРЖДЕНО

Приказ РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
02.05.2025 № 41

**Тарифы на услуги по технической инвентаризации,
выполняемые по заявлениям граждан
(действуют с 5 мая 2025 года)**

№ п/п	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях			
		15 дней	5 дней	3 дня	1 день
Стоимость с учетом НДС, руб.					
1.	Составление и выдача технического паспорта или ведомости технических характеристик на многоквартирный, блокированный жилой дом, квартиру, садовый домик, дачу, незавершенное законсервированное капитальное строение (далее - строение, изолированное помещение) площадью:				
	до 50 кв.м.	24,16	36,24	48,32	72,48
	от 50 до 100 кв.м.	30,96	46,44	61,92	92,88
	от 100 до 250 кв.м.	44,57	66,86	89,14	133,71
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	10,31	15,47	20,62	30,93
2.	Проведение технической инвентаризации строения, изолированного помещения площадью:				
	до 50 кв.м.	95,15	142,73	190,30	
	от 50 до 100 кв.м.	140,48	210,72	280,96	
	от 100 до 250 кв.м.	215,08	322,62	430,16	
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	49,54	74,31	99,08	
3.	Проведение проверки характеристик строения, изолированного помещения с проставлением в техническом паспорте отметки о проведенной проверке (при отсутствии изменений объекта недвижимого имущества) площадью:				
	до 50 кв.м.	32,93	49,40	65,86	
	от 50 до 100 кв.м.	37,15	55,73	74,30	
	от 100 до 250 кв.м.	41,39	62,09	82,78	
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	12,37	18,56	24,74	
4.	Проведение проверки характеристик строения, изолированного помещения с выдачей нового технического паспорта площадью:				
	до 50 кв.м.	58,00	87,00	116,00	
	от 50 до 100 кв.м.	82,76	124,14	165,52	
	от 100 до 250 кв.м.	124,15	186,23	248,30	
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	32,93	49,40	65,86	
5.	Проведение проверки характеристик строения, изолированного помещения (при наличии изменений объекта недвижимого имущества) площадью:				
	до 50 кв.м.	53,77	80,66	107,54	
	от 50 до 100 кв.м.	66,16	99,24	132,32	
	от 100 до 250 кв.м.	111,77	167,66	223,54	
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	28,99	43,49	57,98	

№ п/п	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях			
		15 дней	5 дней	3 дня	1 день
Стоимость с учетом НДС, руб.					
6.	Проведение полевых работ по технической инвентаризации и проверке характеристик инженерных сооружений, хозяйственных построек, сооружений благоустройства при включении их в состав строений или изолированных помещений				
	при включении в состав строения или изолир. помещ. от 1 до 5 принадлежностей	17,66	26,49	35,32	
	при включении в состав строения или изолир. помещ. от 6 до 10 принадлежностей	31,41	47,12	62,82	
	при включении в состав строения или изолир. помещ. более 10 принадлежностей	45,16	67,74	90,32	
7.	Проведение полевых работ по технической инвентаризации и проверке характеристик инженерных сооружений, хозяйственных построек, сооружений благоустройства при исключении их из состава строений или изолированных помещений	14,47	21,71	28,94	
8.	Съемка территории объекта для внесения изменений в документы реестра характеристик, связанных с изменением данных о земельном участке в отношении:				
8.1.	<i>одноквартирных, блокированных жилых домов, квартир, садовых домиков, дач, незавершенных законсервированных капитальных строений площадью:</i>				
	до 50 кв.м.	34,80	52,20	69,60	
	от 50 до 100 кв.м.	49,66	74,49	99,32	
	от 100 до 250 кв.м.	74,49	111,74	148,98	
	дополнительно за каждые 100 кв.м. свыше 250 кв.м.	19,76	29,64	39,52	
8.2.	<i>гаражей, машино-мест</i>	27,25	40,88	54,50	
9.	Составление и выдача технического паспорта или ведомости технических характеристик на гараж, машино-место	20,87	31,31	41,74	62,61
10.	Проведение технической инвентаризации гаража, машино-места	57,71	86,57	115,42	
11.	Проведение проверки характеристик гаража, машино-места с проставлением в техническом паспорте отметки о проведенной проверке (при отсутствии изменений объекта недвижимого имущества)	28,99	43,49	57,98	
12.	Проведение проверки характеристик гаража, машино-места с выдачей нового технического паспорта	49,54	74,31	99,08	
13.	Проведение проверки характеристик гаража, машино-места (при наличии изменений объекта недвижимого имущества)	36,87	55,31	73,74	

№ п/п	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях				
		15 дней	5 дней	3 дня	1 день	
Стоимость с учетом НДС, руб.						
14.	Адресация объектов недвижимого имущества <u>при проведении работ по технической инвентаризации (без приема отдельного заказа)</u>					
	<i>Присвоение, изменение, аннулирование (прекращение) адреса объекта недвижимого имущества, выдача информации из реестра адресов*</i>	14,51	21,77	29,02	43,53	
	<i>Изготовление и выдача выписки из реестра адресов, справки об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов Республики Беларусь*</i>	7,95	11,93	15,90	23,85	
* если объектов адресации в заказе более одного тариф умножается на количество						
15.	Адресация объектов недвижимого имущества <u>с приемом отдельного заказа и составлением договора</u>					
	<i>Присвоение, изменение, аннулирование (прекращение) адреса объекта недвижимого имущества, выдача информации из реестра адресов</i>	<i>1объект</i>	16,85	25,28	33,70	50,55
		<i>2объекта</i>	31,36	47,04	62,72	94,08
		<i>3объекта</i>	45,87	68,81	91,74	137,61
		<i>4объекта**</i>	60,38	90,57	120,76	181,14
	<i>Изготовление и выдача выписки из реестра адресов, справки об отсутствии сведений об адресе в реестре адресов Республики Беларусь</i>	<i>1объект</i>	11,22	16,83	22,44	33,66
		<i>2объекта</i>	19,17	28,76	38,34	57,51
		<i>3объекта</i>	27,12	40,68	54,24	81,36
		<i>4объекта**</i>	35,07	52,61	70,14	105,21
** для большего количества объектов итоговая стоимость рассчитывается в наряде на выполнение работ по адресации						
16.	Выезд специалиста на объект	Стоимость с учетом НДС, руб.				
	<i>Выезд специалиста транспортом предприятия и возвращение его обратно</i>	29,44				
	<i>Выезд специалиста транспортом заказчика и возвращение его обратно (коэффициент 0.5)</i>	14,72				
17.	Составление и выдача проекта раздела или слияния капитального строения, изолированного помещения или вычленения изолированного помещения из капитального строения:					
	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях				
		15 дней	5 дней	3 дня		
	Минимальная* стоимость с учетом НДС, руб.					
	площ. до 300 кв.м. (протяж. до 1000 м) при создании до двух объектов	235,75	353,63	471,50		
	площ. от 300 кв.м. до 1000 кв.м. (протяж. от 1000 до 10000 м.) при создании до двух объектов	406,54	609,81	813,08		
	площ. свыше 1000 кв.м. (протяж. свыше 10000 м.) при создании до двух объектов	721,60	1 082,40	1 443,20		
	дополнительно за каждый создаваемый объект свыше двух	83,52	125,28	167,04		

*Проект раздела, слияния, вычленения составляется в количестве экземпляров по одному для заинтересованного лица и каждого из собственников, а также один экземпляр для хранения в организации по государственной регистрации (п. 295 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 № 11). Окончательная стоимость формируется с учетом количества выдаваемых экземпляров.