

Тарифы на услуги по оценке объектов недвижимости по заказам физических лиц с 28 марта 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях											
		15 дней			5 дней			3 дня			1 день		
		Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.
РАЗДЕЛ I													
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ													
1.	Определение оценочной стоимости жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, садового домика (дачи)	41,51	8,30	49,81	51,89	10,38	62,27	62,27	12,45	74,72	83,02	16,60	99,62
2.	Определение оценочной стоимости жилого помещения (квартиры, комнаты) в многоквартирном жилом доме, гаража	33,67	6,73	40,40	42,09	8,42	50,51	50,51	10,10	60,61	67,34	13,47	80,81
РАЗДЕЛ II													
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ РЫНОЧНЫМ МЕТОДОМ													
3.	Определение рыночной стоимости жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, садового домика (дачи)	116,69	23,34	140,03	145,86	29,17	175,03	175,04	35,01	210,05	x		
4.	Определение рыночной стоимости жилого помещения (квартиры, комнаты) в многоквартирном жилом доме, гаража	92,69	18,54	111,23	115,86	23,17	139,03	139,04	27,81	166,85	x		
РАЗДЕЛ III													
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ													
5.	Определение первоначальной стоимости жилого дома, садового домика, дачи, пристройки, подвала, мансарды, служебного строения и т.п. в базисных ценах	6,67	1,33	8,00	8,34	1,67	10,01	10,01	2,00	12,01	13,34	2,67	16,01
6.	Определение первоначальной стоимости дворового сооружения в базисных ценах	2,50	0,50	3,00	3,13	0,63	3,76	3,75	0,75	4,50	5,00	1,00	6,00

№ п/п	Наименование услуги	Срок изготовления в рабочих днях											
		15 дней			5 дней			3 дня			1 день		
		Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.
РАЗДЕЛ IV ПРОЧИЕ УСЛУГИ													
7.	Выдача дубликата (второго экземпляра, копии) отчета и заключения об оценочной стоимости объекта недвижимости	8,33	1,67	10,00									x
8.	Выдача дубликата (второго экземпляра, копии) отчета и заключения о рыночной стоимости объекта недвижимости	16,67	3,33	20,00									x

		Выезд специалиста транспортом предприятия и возвращение его обратно			Выезд специалиста транспортом заказчика и возвращение его обратно (к-т 0,5)		
		Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.	Тариф без НДС, руб.	НДС (20%), руб.	Тариф с учетом НДС, руб.
Выезд специалиста на объект оценки:							
1.	при расстоянии до объекта до 20 км	20,00	4,00	24,00	10,00	2,00	12,00
2.	при расстоянии до объекта от 20 до 40 км	33,34	6,67	40,01	16,67	3,33	20,00
3.	при расстоянии до объекта от 40 до 60 км	50,01	10,00	60,01	25,01	5,00	30,01
4.	при расстоянии до объекта свыше 60 км	66,68	13,34	80,02	33,34	6,67	40,01

Примечание:

1. При оказании услуг, предусмотренных разделом II, к его тарифам применяются следующие поправочные коэффициенты для факторов сложности:
 - 1.1. при оказании услуг по рыночной оценке объектов недвижимости для целей оценки: разрешение имущественных споров - 1,3.
 - 1.2. при оказании услуг по определению ликвидационной стоимости объектов недвижимости - 1,2.
 - 1.3. при оказании услуг по определению рыночной стоимости доли в имущественных правах на объект недвижимост - 1,2.

Стоимость услуг по выдаче сведений из Регистра стоимости

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Отпускная цена (тариф), без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Составление и выдача выписки из регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости зарегистрированного земельного участка	выписка (форма 1КС)	12,08	2,42	14,50
2	Составление и выдача выписки из регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости зарегистрированного земельного участка с учетом поправочного коэффициента за срочность				
	- для физических лиц в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 1КС)	14,50	2,90	17,40
	- для юридических лиц в течение 4-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 1КС)	16,92	3,38	20,30
3	Составление и выдача выписки из регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости незарегистрированного земельного участка либо о базовой или средней кадастровой стоимости 1 кв. м земель оценочной зоны	выписка (форма 2КС)	15,17	3,03	18,20
4	Составление и выдача выписки из регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости незарегистрированного земельного участка либо о базовой или средней кадастровой стоимости 1 кв. м земель оценочной зоны с учетом поправочного коэффициента за срочность				
	- для физических лиц в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 2КС)	18,17	3,63	21,80
	- для юридических лиц в течение 4-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 2КС)	21,21	4,24	25,45
5	Предоставление информации о кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка по состоянию на "01" января календарного года для определения налоговой базы земельного налога	выписка (форма 1НБ)	13,33	2,67	16,00

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Отпускная цена (тариф), без НДС, руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
6	Предоставление информации о кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка по состоянию на "01" января календарного года для определения налоговой базы земельного налога с учетом поправочного коэффициента за срочность				
	- для физических лиц в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 1НБ)	16,00	3,20	19,20
	- для юридических лиц в течение 4-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 1НБ)	18,71	3,74	22,45
7	Предоставление информации о кадастровой стоимости квадратного метра земель по состоянию на "01" января календарного года для определения налоговой базы земельного налога				
	- для физических лиц в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 2НБ)	17,00	3,40	20,40
8	Предоставление информации о кадастровой стоимости квадратного метра земель по состоянию на "01" января календарного года для определения налоговой базы земельного налога с учетом поправочного коэффициента за срочность				
	- для физических лиц в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 2НБ)	20,33	4,07	24,40
	- для юридических лиц в течение 4-х рабочих дней с момента оплаты	выписка (форма 2НБ)	23,79	4,76	28,55
9	Составление и выдача выписки из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра о кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель				
		выписка (форма 1СХ)	12,08	2,42	14,50