

# Расчет стоимости работ по технической инвентаризации здания ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС

(площадь 1500 кв.м.)

№ позиции и по Прейскуранту	Наименование услуг	Един. измер.	Тариф без НДС, руб.	Кол-во	Стоимость без НДС, руб. (гр.4 x гр.5)	Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности	Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов (гр.6 x гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Организационные и подготовительные работы</b>						
1.1	Прием заказа, документов и иные организационные работы	объект	3,85	1	3,85	-	3,85
1.2	Подготовительные работы	объект	3,85	1	3,85	-	3,85
<b>2</b>	<b>Полевые работы</b>						
2.1.1.	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	объект	28,20	1	28,20	<b>2,00</b> (1,20*1,05*1,05*1,05*1,20*1,20)	56,40
2.1.2	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	26,48	14	370,72	<b>2,00</b> (1,20*1,05*1,05*1,05*1,20*1,20)	741,44
2.1.3	Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	1,46	15	21,90	<b>2,00</b> (1,20*1,05*1,05*1,05*1,20*1,20)	43,8
<b>3</b>	<b>Камеральные работы по составлению графических приложений</b>						
3.1.1	Составление ситуационного плана	объект	25,27	1	25,27	-	25,27
3.2.2	Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта **	100 кв.м.	10,78	15	161,70	<b>1,59</b> (1,05*1,05*1,20*1,20)	257,10
<b>4</b>	<b>Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик</b>						

4.1	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью до 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик	объект	31,74	1	31,74	-	31,74
4.2	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик	100 кв.м.	9,70	14	135,80	-	135,80
<b>5</b>	<b>Формирование технической документации и заключительные работы</b>						
5.1	Формирование инвентарного дела до 50 страниц	объект	3,70	1	3,70	-	3,70
5.3	Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику	объект	2,15	1	2,15	-	2,15
<b>169</b>	<b>Работы по адресации объектов недвижимого имущества</b>						
169.1.2	Присвоение адреса объекту недвижимого имущества	объект	8,47	1	8,47	-	8,47
169.1.3	Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества	справка а (выписка)	1,07	1	1,07	-	1,07
п.7 Инстр.	Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км.	1 выезд	18,85	1	18,85	-	18,85
Итого без учета НДС, руб.							1333.49
Сумма НДС по ставке 20%							266.70
Всего с учетом НДС, руб.							1600.19

**\*Коэффициенты для полевых работ:**

- в условиях действующего технологического оборудования– 1,20 (п. 9.3)
- выполнение полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05 (п. 9.5)
- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)
- наличие облицовки и обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)
- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с междуэтажными и чердачными перекрытиями, расположенными не на одном уровне (1-2 смещения по вертикали) – 1,20 (п. 11.5)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13)

**\*\* Коэффициенты для камеральных работ (графическое приложение):**

- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)

- наличие облицовки и обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с междуэтажными и чердачными перекрытиями, расположенными не на одном уровне (1-2 смещения по вертикали) – 1,20 (п. 11.5)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13)

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 25.03.2022г. № 23.