

## Расчет стоимости работ по технической инвентаризации здания СКЛАДА (площадь 1000 кв.м.)

№ позиции и по Прейскуранту	Наименование услуг	Един. измер.	Тариф без НДС, руб.	Кол-во	Стоимость без НДС, руб. (гр.4 x гр.5)	Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности	Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов (гр.6 x гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Организационные и подготовительные работы</b>						
1.1	Прием заказа, документов и иные организационные работы	объект	3.85	1	3.85	-	3.85
1.2	Подготовительные работы	объект	3.85	1	3.85	-	3.85
<b>2</b>	<b>Полевые работы</b>						
2.1.1.	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	объект	28.20	1	28.20	<b>2,48</b> (1,20*1,05*1,05*1,20*1,30*1,20)	69.94
2.1.2	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	26.48	9	238.32	<b>2,48</b> (1,20*1,05*1,05*1,20*1,30*1,20)	591.03
2.1.3	Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	1.46	10	14.60	<b>2,48</b> (1,20*1,05*1,05*1,20*1,30*1,20)	36.21
<b>3</b>	<b>Камеральные работы по составлению графических приложений</b>						
3.1.1	Составление ситуационного плана	объект	25.27	1	25.27	-	25.27
3.2.1	Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта **	100 кв.м.	10.78	10	107.80	<b>1,64</b> (1,05*1,30*1,20)	176.79
<b>4</b>	<b>Камеральные работы по определению и внесению сведений в базу данных реестра характеристик</b>						
4.1	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристройки, надстройки и т.п.), общей площадью до	объект	31.74	1	31.74	-	31.74

	100 кв.м. в базу данных реестра характеристик						
4.2	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик	100 кв.м.	9.70	9	87.30	-	87.30
<b>5</b>	<b>Формирование технической документации и заключительные работы</b>						
5.1	Формирование инвентарного дела до 50 страниц	объект	3.70	1	3.70	-	3.70
5.3	Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику	объект	2.15	1	2.15	-	2.15
<b>169</b>	<b>Работы по адресации объектов недвижимого имущества</b>						
169.1.2	Присвоение адреса объекту недвижимого имущества	объект	8.47	1	8.47	-	8.47
169.1.3	Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества	справка а (выписка)	1.07	1	1.07	-	1.07
п.7 Инстр.	Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км.	1 выезд	18.85	1	18.85	-	18.85
						Итого без учета НДС, руб.	1060.22
						Сумма НДС по ставке 20%	212.04
						Всего с учетом НДС, руб.	1272.26

**\*Коэффициенты для полевых работ:**

- выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,20 (п. 9.1)
- выполнение полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05 (п. 9.5)
- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)
- заселенное или эксплуатируемое капитальное строение (здание, сооружение) или изолированное помещение (в случаях вынужденных перерывов (приостановлений) при проведении полевых работ, обусловленных проживанием и деятельностью людей, необеспечением доступа в помещения для проведения полевых работ и т.п.) – 1,20 (п. 11.4)
- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13)

**\*\* Коэффициенты для камеральных работ (графическое приложение):**

- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13)

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 25.03.2022г. № 23.