

Расчет стоимости работ по технической инвентаризации здания **БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

(площадь 200 кв.м.)

№ позиции и по Прейскуранту	Наименование услуг	Един. измер.	Тариф без НДС, руб.	Кол-во	Стоимость без НДС, руб. (гр.4 x гр.5)	Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности	Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов (гр.6 x гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организационные и подготовительные работы						
1.1	Прием заказа, документов и иные организационные работы	объект	3.85	1	3.85	-	3.85
1.2	Подготовительные работы	объект	3.85	1	3.85	-	3.85
2	Полевые работы						
2.1.1.	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	объект	28.20	1	28.20	1,43 (1,05*1,05*1,30)	40,33
2.1.2	Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	26.48	1	26.48	1,43 (1,05*1,05*1,30)	37,87
2.1.3	Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта *	100 кв.м.	1,46	2	2,92	1,43 (1,05*1,05*1,30)	4,18
2.1.4.1	Измерение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. на этаже	элемент	0,73	2	1.46	1,43 (1,05*1,05*1,30)	2,09
2.2.1	Полевые работы в отношении хозяйственной постройки площадью до 20 кв.м.	хоз. постр.	5.39	1	5.39	1,43 (1,05*1,05*1,30)	7,71
3	Камеральные работы по составлению графических приложений						
3.1.1	Составление ситуационного плана	объект	25.27	1	25.27	-	25,27
3.1.2	Отображение хозяйственной постройки на ситуационном плане	хоз. постр.	1.54	1	1.54	-	1,54

3.2.2	Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта **	100 кв.м.	10,78	2	21,56	1,43 (1,05*1,05*1,30)	30,83
3.2.2.1	Отображение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. на этаже	элемент	0,46	2	0,92	1,43 (1,05*1,05*1,30)	1,32
4	Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик						
4.1	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью до 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик	объект	31,74	1	31,74	-	31,74
4.2	Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик	100 кв.м.	9,70	1	9,70	-	9,70
4.3.1	Определение и внесение сведений о хозяйственной постройке, ее составных элементах (пристройки, надстройки и т.п.) в базу данных реестра характеристик	хоз. постр.	1,84	1	1,84	-	1,84
5	Формирование технической документации и заключительные работы						
5.1	Формирование инвентарного дела до 50 страниц	объект	3,70	1	3,70	-	3,70
5.3	Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику	объект	2,15	1	2,15	-	2,15
169	Работы по адресации объектов недвижимого имущества						
169.1.2	Присвоение адреса объекту недвижимого имущества	объект	8,47	1	8,47	-	8,47
169.1.3	Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества	справка (выписка)	1,07	1	1,07	-	1,07
п.7 Инстр.	Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км.	1 выезд	18,85	1	18,85	-	18,85
Итого без учета НДС, руб.							236,36
Сумма НДС по ставке 20%							47,27
Всего с учетом НДС, руб.							283,63

***Коэффициенты для полевых работ:**

- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)

- наличие облицовки и обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)

**** Коэффициенты для камеральных работ (графическое приложение):**

- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)

- наличие облицовки и обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)

- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 25.03.2022г. № 23.