

Настоящая редакция публичного договора опубликована 18.08.2023 и вступает в силу с 18.08.2023

Публичный договор на выполнение работ по присвоению (изменению, прекращению существования) адреса объекта недвижимого имущества (по выдаче выписки)

Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Холодцова Василия Михайловича, действующего на основании Устава, публикующее настоящий публичный договор (далее – Договор) с одной стороны, и физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо принявшее (акцептовавшее) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Заказчиком по настоящему договору может выступать собственник недвижимого имущества, обладатель иных прав в отношении недвижимого имущества, кандидат в правообладатели, наниматель жилого помещения, заказчик строительства, застройщик, лицо, которому предоставляется земельный участок на основании решения о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, судебный исполнитель.

1. Порядок заключения договора

1.1. Настоящий Договор является публичным (статья 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК)), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными услугами. Требования, предъявляемые к Заказчику, указаны в ч.2 преамбулы к настоящему договору.

1.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-20.html> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц (Заказчикам), заключить настоящий Договор (п. 2 ст. 407 ГК).

1.3. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является подача (направление) заказа в адрес Исполнителя, принятие заказа Исполнителем и оплата Заказчиком заказанных им работ в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п. 3 ст. 408 ГК).

1.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2 и 3 ст.404 ГК, п. 3 ст. 408 ГК).

1.5. Оформление заказа осуществляется Заказчиком путем подачи заказа непосредственно по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Заключая Договор, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с Прейскурантом на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, действующим у Исполнителя (расположенным на официальном сайте Исполнителя по адресу: https://agrbrest.by/upload/prices/pprice_fiz.pdf – по договорам с физическими лицами, и https://agrbrest.by/upload/prices/pprice_ur.pdf – по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями).

1.7. Договор является действительным в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент оплаты работ.

2. Предмет договора.

2.1. Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик – оплатить и принять выполненные работы по присвоению (изменению, прекращению существования) адреса объекта недвижимого имущества. По результатам выполненных работ составляется справка о присвоении (изменении, прекращении существования) адреса, установленного образца. При наличии зарегистрированного адреса в реестре адресов выполняются работы по выдаче выписки.

2.2. Положения настоящего договора распространяют свое действие на все обособленные структурные подразделения Исполнителя.

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Выполнение работ и оформление результатов должны соответствовать требованиям Указа Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 №160 «Об адресной системе» и Инструкции о порядке ведения адресной системы, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15 августа 2012 №27.

Срок выполнения работ указывается в заказе, и исчисляется с момента оплаты и предоставления документов (при необходимости) и может быть:

- 15 рабочих дней;

- 5 рабочих дней;
- 3 рабочих дня;
- 1 рабочий день.

3.2. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от проведения работ, письменно уведомив Заказчика.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. отказаться от проведения работ в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. качественно и в срок выполнить работу по настоящему договору.

4.2.2. информировать Заказчика в течение 3-х рабочих дней о нецелесообразности продолжения работ по настоящему договору.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. оплатить Исполнителю работу в размере и порядке, согласно пунктам 5.2, 5.3 настоящего договора.

4.3.2. предоставить Исполнителю информацию (документы), необходимую для выполнения работ – при необходимости.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Исполнителя качественного и своевременного выполнения работ по настоящему договору.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ указывается в квитанции (счете-фактуре) и определяется в соответствии с Прейскурантом на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, действующим у Исполнителя (расположенным на официальном сайте Исполнителя по адресу: https://agrbrest.by/upload/prices/pprice_fiz.pdf – по договорам с физическими лицами, и https://agrbrest.by/upload/prices/pprice_ur.pdf – по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями).

При выполнении работ по срочным заказам к тарифам Прейскурантов применяются следующие надбавки:

- при выполнении работ в течение 5 (пяти) рабочих дней – 50% к стоимости;
- при выполнении работ в течение 3 (трех) рабочих дней – 100% к стоимости;
- при выполнении работ в течение 1 (одного) рабочего дня – 200% к стоимости.

5.2. После получения квитанции (счета-фактуры) Заказчик в течение 3-х рабочих дней производит оплату стоимости работ по договору.

5.3. В случае приостановления или прекращения выполнения работ по договору, по требованию или по вине Заказчика, последний обязан оплатить Исполнителю фактически выполненный объем работ по договору в соответствии с выставленной квитанцией (счетом-фактурой) в течение 3-х рабочих дней с момента ее оформления.

5.4. Стоимость работ по настоящему договору может изменяться при изменении количества объектов недвижимого имущества.

5.5. Стороны (Исполнитель и Заказчик) составляют первичный учетный документ, подтверждающий выполнение работ, единолично. Составленный одной из сторон первичный учетный документ другой стороне не направляется. Датой составления первичного учетного документа является дата составления справки о присвоении (изменении, прекращении существования) адреса или выписки.

6. Ответственность

6.1. За ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, изменение действующего законодательства, неблагоприятная эпидемиологическая обстановка в Республике Беларусь, повлиявших на деятельность Исполнителя, вследствие чего у Исполнителя не было объективной возможности исполнить обязательство по договору надлежащим образом. Все другие обстоятельства лежат в компетенции Сторон, и Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством и Договором.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не совершать каких-либо действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

7.2. При исполнении своих обязанностей по договору Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

7.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

7.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8.2. Любые споры и разногласия, возникающие по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров, согласно которому Сторона, получившая претензию, в течение 7 рабочих дней с момента её получения обязана рассмотреть ее и письменно уведомить Сторону, заявившую претензию о результатах рассмотрения.

При направлении претензии заказной корреспонденцией, претензия считается полученной по истечении 3 рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме претензии.

Споры, не урегулированные путем переговоров и в досудебном (претензионном) порядке, разрешаются в судебном порядке.

8.3. Изменения и (или) дополнения в настоящий договор осуществляются Исполнителем в одностороннем порядке путем публикации в новой редакции договора на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-20.html> с целью доведения до всеобщего сведения его редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все договоры, заключенные до изменения (дополнения) условий договора, считаются измененными для всех Заказчиков, с момента публикации новой редакции договора или вступления в силу новой редакции договора.

8.4. Стороны признают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в процессе обмена документами в рамках настоящего Договора. Обмен документами, оформленными в соответствии с правилами, установленными настоящим Договором и требованиями законодательства Республики Беларусь, может быть осуществлен с использованием средств факсимильной связи, а также с использованием иных средств коммуникации. Одновременно оригинал документа должен быть направлен почтой или курьером.

9. Реквизиты сторон

Стороны соглашаются под реквизитами Заказчика считать информацию, указанную им в Заказе и данных, указанных в платежных документах.

Исполнитель:

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

224005 г. Брест ул. Гоголя, 2В

р/с: ВУ30ВЛВВ30120200019518001001

ОАО «Белинвестбанк»

БИК ВЛВВВУ2Х

УНП 200019518, ОКПО 033685451000