

## Публичный договор

Республиканское унитарное предприятие «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Холодцова Василия Михайловича, действующего на основании Устава, публикуящее настоящий публичный договор (далее – Договор) с одной стороны, и юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо принявшее (акцептовавшее) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется возмездно оказать услугу по выдаче сведений из регистра стоимости земель, земельных участков (далее – справка). Заказчик обязуется принять услугу и оплатить ее в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Справка предоставляется на бумажном носителе (нарочно или почтовым отправлением), по электронной почте или по СМДО (исходя из выбранной Заказчиком формы).

1.3. Цель получения справки – для собственного потребления.

### 2. Порядок заключения договора

2.1. Настоящий Договор является публичным (статья 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК)), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными услугами.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-7.html> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить настоящий Договор (п. 2 ст. 407 ГК).

2.3. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является направление Заказа в адрес Исполнителя и оплата Заказчиком заказанных им услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п. 3 ст. 408 ГК).

2.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2 и 3 ст. 404, п. 3 ст. 408 ГК).

2.5. Оформление Заказа осуществляется Заказчиком по форме, размещенной на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://agrbrest.by/services-7.html>, либо в виде письма-Заказа, содержащего сведения, предусмотренные формой Заказа.

2.6. Направленный Заказчиком Заказ становится неотъемлемой частью Договора при условии надлежащего его заполнения.

2.7. В случае ненадлежащего оформления Заказа Заказчиком, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика путем направления соответствующего сообщения на электронный почтовый ящик либо по номеру телефона, указанных в Заказе. При этом не надлежаще оформленный (заполненный) Заказ считается не принятым.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставить справку с момента направления надлежаще оформленного Заказа и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней – в общем порядке для юридических и физических лиц;

- 4 (четырёх) рабочих дней – для юридических лиц – в срочном порядке;

- 2 (двух) рабочих дней – для физических лиц – в срочном порядке.

3.1.2. Незамедлительно информировать Заказчика о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Поручить оказание услуг третьим лицам (своим структурным подразделениям – филиалам).

3.2.2. В одностороннем порядке вносить изменения, дополнения в настоящий Договор, о которых Заказчик считается должным образом уведомленным, с момента размещения измененной версии Договора на сайте <https://agrbrest.by/services-7.html>.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Предоставить Исполнителю Заказ в электронном виде либо на бумажном носителе по форме, размещенной на официальном сайте Исполнителя, по адресу: <https://agrbrest.by/services-7.html>.

3.3.2. Произвести оплату по настоящему Договору в соответствии с выбранной (ыми) формой (ми) справки.

3.3.3. Перечислить на расчетный счет Исполнителя сумму денежных средств, в счет оплаты за составление и выдачу справки на условиях 100% предварительной оплаты.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего оказания услуг в соответствии с настоящим Договором.

#### **4. Стоимость и порядок ее определения**

4.1. Стоимость услуг по выдаче сведений из регистра стоимости земель, земельных участков составляет:

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней – 15,65 руб. (пятнадцать рублей 65 копеек), в том числе НДС (20%) – 2,61 руб. (два рубля 61 копейка);

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости земельного участка в течение 4 (четырёх) рабочих дней – 21,91 руб. (двадцать один рубль 91 копейка), в том числе НДС (20%) – 3,65 (три рубля 65 копеек) – для юридических лиц и в течение 2 (двух) рабочих дней – 18,78 руб. (восемнадцать рублей 78 копеек), в том числе НДС (20%) – 3,13 (три рубля 13 копеек) – для физических лиц;

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны в течение 10 (десяти) рабочих дней – 19,64 руб. (девятнадцать рублей 64 копейки), в том числе НДС (20%) – 3,27 руб. (три рубля 27 копеек);

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны в течение 4 (четырёх) рабочих дней – 27,50 руб. (двадцать семь рублей 50 копеек), в том числе НДС (20%) – 4,58 (четыре рубля 58 копеек) – для юридических лиц и в течение 2 (двух) рабочих дней – 23,57 руб. (двадцать три рубля 57 копеек), в том числе НДС (20%) – 3,93 (три рубля 93 копейки) – для физических лиц;

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости земельного участка на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного налога в течение 10 (десяти) рабочих дней – 17,27 руб. (семнадцать рублей 27 копеек), в том числе НДС (20%) – 2,88 руб. (два рубля 88 копеек);

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости земельного участка на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного налога в течение 4 (четырёх) рабочих дней – 24,18 руб. (двадцать четыре рубля 18 копеек), в том числе НДС (20%) – 4,03 (четыре рубля 03 копейки) – для юридических лиц и в течение 2 (двух) рабочих дней – 20,72 руб. (двадцать рублей 72 копейки), в том числе НДС (20%) – 3,45 (три рубля 45 копеек) – для физических лиц;

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного налога в течение 10 (десяти) рабочих дней – 22,02 руб. (двадцать два рубля 02 копейки), в том числе НДС (20%) – 3,67 руб. (три рубля 67 копеек);

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель оценочной зоны на 1 января календарного года для определения налоговой базы земельного налога в течение 4 (четырёх) рабочих дней – 30,83 руб. (тридцать рублей 83 копейки), в том числе НДС (20%) – 5,14 (пять рублей 14 копеек) – для юридических лиц и в течение 2 (двух) рабочих дней – 26,42 руб. (двадцать шесть рублей 42 копейки), в том числе НДС (20%) – 4,40 (четыре рубля 40 копеек) – для физических лиц;

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 гектара сельскохозяйственных земель в течение 10 (десяти) рабочих дней – 15,65 руб. (пятнадцать рублей 65 копеек), в том числе НДС (20%) – 2,61 руб. (два рубля 61 копейка);

- за составление и выдачу справки из регистра стоимости земель, земельных участков о кадастровой стоимости 1 гектара сельскохозяйственных земель в течение 4 (четырёх) рабочих дней – 21,91 руб. (двадцать один рубль 91 копейка), в том числе НДС (20%) – 3,65 руб. (три рубля 65 копеек) – для юридических лиц и в течение 2 (двух) рабочих дней – 18,78 руб. (восемнадцать рублей 78 копеек), в том числе НДС (20%) – 3,13 (три рубля 13 копеек) – для физических лиц;

4.2. Общая стоимость услуг по предоставлению справки, подлежащая уплате Исполнителю, определяется на основании Заказа Заказчика.

## **5. Порядок расчетов и сдачи приемки оказанных услуг**

5.1. Заказчик осуществляет 100% предоплату стоимости услуг в белорусских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно выставленному Счету.

5.2. Для подтверждения исполнения обязательств Исполнителя по предоставлению справки Исполнителем составляется и направляется Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ (далее – Акт).

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта обязан его рассмотреть и направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами заключается Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

5.4. В случае неподписания Заказчиком акта в сроки, предусмотренные пунктом 5.3. и отсутствия мотивированного отказа от его подписания обязательства Исполнителя считаются выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5.5. Исполнитель обязуется в отношении каждого акта, подтверждающего оказание услуги, выставить Заказчику электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Стороны договорились об обязательном досудебном претензионном порядке урегулирования споров, связанных с Договором. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) календарных дней.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Экономическом суде Брестской области.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Республики Беларусь.

6.5. В случае изменения законодательства Республики Беларусь, Стороны руководствуются новым измененным законодательством Республики Беларусь.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, а также изменения в действующем законодательстве, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора. В таких случаях срок выполнения сторонами своих обязательств продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Изменения и (или) дополнения в настоящий Договор осуществляются Исполнителем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Договора на официальном сайте Исполнителя по адресу <https://agrbrest.by/services-7.html> с целью доведения до всеобщего сведения ее редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все Договоры, заключенные до изменения (дополнения) условий Договора, считаются измененными для всех Заказчиков, с момента публикации новой редакции Договора или срока вступления в силу новой редакции указанного в новой редакции Договора.

8.2. Договор действует с момента Акцепта Договора в течение неопределенного срока.

8.3. Стороны признают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи в процессе обмена документами в рамках настоящего Договора. Обмен документами, оформленными в соответствии с правилами, установленными настоящим Договором и требованиями законодательства Республики Беларусь, может быть осуществлен с использованием средств факсимильной связи, а также с использованием иных средств коммуникации. Одновременно оригинал документа должен быть направлен почтой или курьером.

## **9. Реквизиты сторон**

Стороны соглашаются под реквизитами Заказчика считать информацию, указанную им в Заказе и данных, указанных в платежных документах.

### **Исполнитель:**

РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

224005, г. Брест, ул. Гоголя, 2В

р/с ВУ69АКВВ30127301829331000000

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,

пр-т Дзержинского, 18  
БИК АКВВВУ2Х  
УНП 200019518  
Тел . +375 (162) 52 51 46  
Факс +375 (162) 52 41 41  
Электронная почта: [br01@agrbrest.by](mailto:br01@agrbrest.by)