

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 27 МАЯ 2024 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. БАРАНОВИЧИ**

**Организатор аукциона:** РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Барановичский филиал

**Место, дата, время проведения аукциона:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, 79 (1 этаж, большой зал здания Дома Советов), 27.05.2024, в 12.00

**Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе, номер контактного телефона комиссии:** Брестская обл., г. Барановичи, ул. Брестская, 186, 2 этаж, каб. 27: с даты опубликования извещения по 21 мая 2024 года включительно с 9.00 - 13.00 и с 14.00 - 16.00 в рабочие дни, (вых: сб., вс.): тел. 8 (0163) 65-59-76; 8 (029) 206-01-59

Сайты: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.brest-region.gov.by](http://www.brest-region.gov.by), [www.baranovichi-gik.gov.by](http://www.baranovichi-gik.gov.by)

Регистрация участников – 27.05.2024 с 11.30 до 12.00 (к участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие регистрацию)

№ лота	Адрес земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Вид вещного права	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций, в т.ч. ограничения и условия инженерного развития инфраструктуры	Описание не завершенного строительства жилого дома	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена не завершенного строительства жилого дома / начальная цена продажи права собственности земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы по формированию земельного участка для продажи, руб.	Справочно затраты на строительство на март 2024 г.*	Затраты на организацию и проведение аукциона
1	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Рафиева, 4 кадастровый номер 120486002601000565	0,1535	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Рафиева, при условии проектирования и строительства газопровода – ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Рафиева. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-252.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 11%	<b>25 482,24</b> <b>(11 483,04 / 13 999,20)</b>	<b>5 000,00</b>	<b>368,59</b>	<b>17 480,73</b>	<b>Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона</b>
2	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Лебединая, 18 кадастровый номер 141000000001003376	0,1276	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по ул. Лебединая, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 63 мм проходит по ул. Лебединой и находится в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопровода). Централизованная сеть канализации в данном районе отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-2 от ТП-293. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,002 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 7% (принадлежности: погреб-50% готовность)	<b>32 732,05</b> <b>(9 764,05 / 22 968,00)</b>	<b>6 500,00</b>	<b>283,98</b>	<b>14 531,22</b>	
3	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Антонины Керко, 18 кадастровый номер 141000000001004136	0,1050	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствует. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 63 мм и Ø 32 мм по ул. Антонины Керко, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 110 мм и Ø 63 мм проходят по ул. Антонины Керко. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ от РП-34.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 10%	<b>18 277,51</b> <b>(6 874,51 / 11 403,00)</b>	<b>3 600,00</b>	<b>363,23</b>	<b>14 027,17</b>	

4	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>ул. Антонины Керко, 17</b> кадастровый номер 141000000001004010	0,1023	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 63 мм по ул. Антонины Керко, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Антонины Керко. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-1 от РП-34.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 5 %	<b>12 797,94</b> <b>(1 668,16 /</b> <b>11 109,78)</b>	<b>2 500,00</b>	<b>383,10</b>	<b>13 719,69</b>
5	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>ул. Кирова, 152</b> кадастровый номер 141000000001003699	0,1400	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ø 90 мм по ул. Живописной, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие для подключения сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Кирова на расстоянии около 60 м и Ø 110 мм по ул. Живописной на расстоянии около 160 м. Для подключения к сети водопровода необходимо строительство уличного трубопровода. Сети находятся в эксплуатационной ответственности индивидуальных застройщиков (необходимо получить разрешение владельцев трубопровода). Ближайшая сеть канализации Ø 400 мм проходит по ул. Кирова. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-1 от МТП-832. 5. На земельном участке имеются ограничения в использовании земель: на площади 0,0089 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.	Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 110/U-116302, степень готовности – 9%	<b>24 910,43</b> <b>(6 164,43 /</b> <b>18 746,00)</b>	<b>4 900,00</b>	<b>413,57</b>	<b>15 943,34</b>
6	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>пер. Полесский 1-й, 23</b> кадастровый номер 141000000002002518	0,1000	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по пер. Полесский 1-й, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по пер. Полесскому 1-му. Ближайшая сеть канализации проходит в районе КНС по ул. Колядной. Подключение к сети канализации по пер. Полесскому 1-му возможно после ввода в эксплуатацию объекта строительства №11.22 «Строительство сети канализации в районе ул. Голубка - ул. Колядной - ул. Новомышской - пер. 2-му Полесскому и прилегающих переулков в г. Барановичи» осуществив возмещение затрат за присоединение к сети. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-3 от ТП-341.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 18 %	<b>36 529,66</b> <b>(20 029,66 /</b> <b>16 500,00)</b>	<b>7 300,00</b>	<b>361,18</b>	<b>11 469,96</b>
7	Республика Беларусь, Брестская область, <b>г. Барановичи,</b> <b>ул. Криничная, 13</b> кадастровый номер 141000000001003596	0,1230	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2. Подключение к системе газоснабжения возможно от существующего газопровода-ввода среднего давления. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Криничной. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-2 от КТП-252.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 10 %	<b>19 547,90</b> <b>(8 330,30/</b> <b>11 217,60)</b>	<b>3 900,00</b>	<b>368,50</b>	<b>4 151,61</b>

Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона

8	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Терентия Кушнерова, 9 кадастровый номер 141000000001003962	0,1043	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2.. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 63 мм по ул. Терентия Кушнерова, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 110 мм проходит по ул. Терентия Кушнерова. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-3 от ТП-443.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 5 %	13 201,73 (1 874,75/ 11 326,98)	2 600,00	352,84	13 947,45	Затраты на размещение рекламы, организацию и проведение аукциона
9	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Сергея Агейчика, 59 кадастровый номер 141000000001003725	0,1009	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2.. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 90 мм по ул. Сергея Агейчика или Ø 63 мм по ул. Антонины Керко, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшие сети водопровода Ø 160 мм проходит по ул. Сергея Агейчика и Ø 110 мм по ул. Антонины Керко. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-2 от РП-34.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 12 %	19 052,46 (8 094,72/ 10 957,74)	3 800,00	348,89	13 560,26	
10	Республика Беларусь, Брестская область, г. Барановичи, ул. Наполеона Орды, 4 кадастровый номер 141000000001003793	0,1054	частная собственность	1. Тепловые сети и возможность подключения к ним отсутствуют. 2.. Сети газоснабжения на земельном участке отсутствуют. Подключение возможно от распределительного газопровода среднего давления Ø 32 мм по ул. Наполеона Орды, при условии проектирования и строительства газопровода-ввода к жилому дому и частичного возмещения затрат за строительство распределительного газопровода, построенного с привлечением средств граждан. 3. Сети водопровода и канализации на земельном участке отсутствуют. Ближайшая сеть водопровода Ø 63 мм проходит по ул. Наполеона Орды. Централизованная сеть канализации отсутствует. Канализование жилого дома может быть решено устройством местной канализации. 4. Возможная точка подключения к сетям электроснабжения: ВЛ-0,4кВ Л-4 от РП-34.	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение незарегистрированное в ЕГРНИ неустановленного назначения, степень готовности – 11 %	14 193,52 (2 747,08/ 11 446,44)	2 800,00	110,00	12 320,25	

\* Затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной, инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Величина затрат определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат производится до начала строительства либо в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

1. Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 1 09 02).

2. Размер увеличения цены земельных участков (**шаг аукциона**) - **10 %** от предыдущей цены, называемой аукционистом.

3. Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.08.2018г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов(конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 – **4 000,00 белорусских рублей**.

4. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Барановичского горисполкома р/с ВУ12АКВВ 3641 6027 1001 0130 0000 в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200167469, с отметкой банка, а также заключают с организацией соглашение;

Кроме того, представляются:

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

5. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков осуществляется желающими самостоятельно.

6. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

7. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате), в том числе возместить стоимость незавершенного строительством жилого дома его собственнику, расходы по формированию земельного участка для продажи, а также возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона на р/с ВУ88АКВВ30126100700101300000 ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 200272597 ОКПО 033685451002, окончательный размер которых определяется до аукциона и доводится до сведения участников аукциона при заключительной регистрации и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников;

- не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов получить в горисполкоме выписку из решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся).

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.

9. Сумма задатка возвращается участникам аукциона не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.

10. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

11. Рассрочка по внесению платы может быть предоставлена покупателю по его письменному заявлению в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.